

## ОТЧЕТ

*о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом  
№ 11 по ул. Молодежная за 2014 год*

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2015, руб.</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	<i>884 849,52</i>	<i>884 849,52</i>	<i>890 321,19</i>	<i>96 159,34</i>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2014 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории:** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, погрузка бытового мусора из мусоропровода и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции, вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**5. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съём и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.

### Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилого дома

<b>Дом</b>	<b>Остаток от начисленных средств на 01.01.2014г.</b>	<b>Всего начислено</b>	<b>Получено средств</b>	<b>Затраты</b>	<b>Остаток от начисленных средств на 01.01.2015г.</b>
				Всего	
<b>Молодежная, 11</b>	<b>21 338,36</b>	<b>46 740,00</b>	<b>39 405,00</b>	<b>52 764,30</b>	<b>15 314,06</b>
в том числе:					
Электро-ком ЗАО		18 000,00	13 500,00		
Ростелеком		12 000,00	12 000,00		
Городская реклама Медиа-холдинг ООО		11 340,00	8 505,00		
ООО " Нэт Бай Нэт Холдинг"		5 400,00	5 400,00		