

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск пр.Курчатова, д.8
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ

о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		Месяц	год
28.02.2022г.	январь-декабрь		2021

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2022г
1	Содержание жилья	12 мес	руб.	1 238 301,09	239 115,61
2	Ремонт жилья	12 мес	руб.	344 803,80	64 959,08

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Стаг: Директор ООО «ЖЭК-4» В.С.Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2022г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Курчатова, 8	-725 524,33	335 188,44	317 977,85	327 138,14	17 665,66	344 803,80	64 959,08	-735 139,69
Замена транзита ХВС				204 719,00				
Изготовление и кодировка ключей				450,00				
Материалы				106 226,04				
Напоги и сборы С ФОТ за т/р				2 955,55				
Оплата труда за т/р				9 786,59				
Ремонт ВДГО				3 000,96				



М.П. Сдал
 Директор ООО «ЖЭК-4»
 Принял Председатель
 Совета МКД

В.С.Ивахненко

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.**

Дома

	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2022г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г	Остаток от полученных средств на 1.01.2022г
						Всего	20 счел	76 счел			
Курчатова, 8	14 361,75	9 461,75	4 900,00	21 600,00	22 100,00	390,00	390,00		4 400,00	35 571,75	31 171,75
В том числе:											
Микроэлектроника НЛЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Нат Бай Нат Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Ростелеком ПАО											
Ростовский филиал			1 000,00	6 000,00	6 500,00				500,00		
ТТК-Связь ООО			1 500,00	6 000,00	6 000,00				1 500,00		
Кодировка ключей							390,00				

Сдал

Директор ООО «ЖЭК-4»

В.С.Ивахненко

Принял:

Председатель
Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2021г.

Курчатова, 8	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2022г.
					Всего				
Вознаграждение Председателю Совета МКД	17 203,94	6 655,37	63 141,60	58 634,67	58 667,00		15 055,50	21 678,54	6 623,04



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» _____ В.С.Ивахненко

Принял: Председатель

Совета МКД _____