

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, просп. Курчатова, 3
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-3»
 Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

Номер	Дата	Коды

АКТ
 о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.23

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2022

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2023г.
1	год	руб	2470107,91	2470107,91	768984,83
2	ремонт жилья	руб.	688649,64	890574,99	211488,53

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к Подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Слаг: Директор ООО «ЖЭК-3» В.С. Ивахненко
 Принят: Председатель совета МКД
 от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Отчет о Доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 12 месяцев 2022г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 01.01.2022г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 1.01.2023г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Курчалова, 3	-442 500,36	688 649,64	667 864,91	849 343,89	41 231,10	890 574,99	211 488,53	-644 425,71
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИТа поверку				5 197,38				
Изготовление и кодировка ключей				610,00				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				16 551,00				
Ремонт ВДГО				809,76				
Ремонт входов в подъезд				238 111,97				
Ремонт кровли подъезда				7 176,00				
Ремонт лифтов				13 097,00				
Ремонт фасада				115 500,00				
Текущий ремонт общедомового имущества хоз.способом, в т.ч.				452 290,78				
Материалы				396 770,19				



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-3»
Принял: Председатель
Совета МКД

В.С. Ивахненко

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-3" за 12 месяцев 2022г.

Дом

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2022г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2023г.
						Всего	20 счет			
Курчатова,3 в т.ч.	23 574,00	9 974,00	13 600,00	69 344,37	59 629,18	0,00		23 375,19	92 918,37	69 603,18
21 век Телеком ООО				1 200,00	1 600,00			300,00		
АКВАДОН ООО			1 000,00	34 544,37	26 429,18			9 115,19		
Колесник Наталия Александровна			4 000,00		4 000,00			0,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
Морозов Сергей Петрович ИП			2 000,00	12 000,00	12 000,00			2 000,00		
МЕГАФОН ПАО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
Ростелеком ПАО			500,00	6 000,00	6 000,00			500,00		
Ростовский филиал ТТК-Связь ООО			3 000,00	6 000,00	0,00			9 000,00		

Служба Директор ООО «ЖЭК-3» _____ В.С.Ивахненко



