

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-3"  
за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
<b>Курчатова, 3</b>	<b>-406 485,15</b>	<b>636 364,92</b>	<b>600 823,63</b>	<b>671 498,39</b>	<b>8 847,30</b>	<b>680 345,69</b>	<b>165 938,23</b>	<b>-450 465,92</b>
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				9 982,00				
Единый налог на УСН				19 454,91				
Изготовл.и монтаж м/пл.окон				304380,00				
Изготовление, установка урн для мусора				4209,00				
Материалы				163 454,44				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				2753,89				
Обрезка деревьев				8 006,00				
Оплата труда за т/р				9 118,85				
Изготовление и кодировка ключей				450,00				
Ремонт ВДГО				3 589,30				
Ремонт дороги у подъезда				4 497,00				
Ремонт пола в подъезде				20 231,00				
Ремонт системы ХВС				86 046,00				
Ремонт фасада				35 326,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов  
ООО "ЖЭК-3" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет			
<b>Курчатова,3</b>	<b>42 913,91</b>	<b>32 313,91</b>	<b>10 600,00</b>	<b>34 800,00</b>	<b>33 100,00</b>	<b>0,00</b>			<b>12 300,00</b>	<b>77 713,91</b>	<b>65 413,91</b>
<i>в т.ч.</i>											
21 век ТелеКом ООО			1 200,00	1 200,00	0,00				2 400,00		
Колесник Н.А.			4 000,00	0,00	0,00				4 000,00		
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			1 500,00	6 000,00	6 000,00				1 500,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Морозов С.П. ИП			1 000,00	12 000,00	12 000,00				1 000,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	5 500,00				1 000,00		

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-3" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2021г.
					Всего	20 сч.	76.09			
<b>Курчатова,3</b>										
<b>Вознаграждение Председателю Совета МКД</b>	<b>52 660,80</b>	<b>14 983,36</b>	<b>189 599,64</b>	<b>170 280,59</b>	<b>165 753,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165 753,00</b>	<b>56 996,49</b>	<b>76 507,44</b>	<b>19 510,95</b>

## ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 3 по просп. Курчатова за 2020 год

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
<b>Содержание и управление жилищным фондом</b>	2 279 782,56	2 279 782,56	2 174 421,46	604 866,67

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории:** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов,** в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страхование.

**5. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**6. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки. информационная работа с собственниками и др.