





	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД на 1.01.2021г.	Остаток <u>начисленных</u> средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток <u>полученных</u> средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
					Всего	Производственные (20)	76.09			
<b>Курчатова,21</b>	<b>-0,55</b>	<b>-10 211,23</b>	<b>0,00</b>	<b>7 761,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 449,18</b>	<b>-0,55</b>	<b>-2 449,73</b>
<i>Целевой сбор на диагностику газового оборудования</i>	<i>-0,55</i>	<i>-916,85</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			<i>916,30</i>	<i>-0,55</i>	<i>-916,85</i>
<i>Целевой сбор на установку станции повышения давления</i>	<i>0,00</i>	<i>-9 294,38</i>	<i>0,00</i>	<i>7 761,50</i>	<i>0,00</i>		<i>0,00</i>	<i>1 532,88</i>	<i>0,00</i>	<i>-1 532,88</i>

ОТЧЕТ  
о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом  
№ 21 по просп. Курчатова за 2020 год

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
<b>Содержание и управление жилищным фондом</b>	<b>1 753 044,58</b>	<b>1 753 044,58</b>	<b>1 706 604,31</b>	<b>288 923,38</b>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории :** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов ,** в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование и страхование

**5. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**6. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.