

Заказчик (Генподрядчик) г. Вологодск, пр. Курчатова, 19
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»
 Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКТО

Коды	

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2023

АКТ
о приемке выполненных работ

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	Содержание жилья год	руб	1696372,63	1696372,63	234791,37
2	Ремонт жилья год	руб.	428203,22	237816,31	60901,65

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____ Стал: Директор ООО «ЖЭК-1» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель совета МКД _____
 от собственников дома (представитель собственников)




_____ (подпись)

_____ (дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2023г.

Дома

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность собственников МКД за тех.ремонт на 1.01.2024г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома
				Всего	Основные		
Дома	01.01.2023.						
Курчатова,19	10 270,13	428 203,22	429 354,23	237 816,31	215 541,84	22 274,47	200 657,04
Изготовление и кодировка ключей					250,00		
Обустройство придом. территорий					173 906,97		
Ремонт ВДГО					879,60		
Ремонт кровли					4 131,87		
Ремонт трубопровода					3 405,50		
Сантехнические работы					4 619,00		
Смена вентилей					12 836,00		
Смена светильников					1 345,00		
Смена труб					6 256,00		
Смена труб, вентилей					3 605,00		
Смена трубопровода					4 306,90		



 М.П.: Сдан Директор ООО «ЖЭК-1» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель _____

Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2023г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г.
						Всего	20 счет			
Курчатова,19	42 589,35	35 939,35	6 650,00	22 200,00	23 300,00	0,00	76,09	5 550,00	64 789,35	59 239,35
В том числе:										
21 век Телеком ООО			200,00	1 200,00	1 400,00			0,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			900,00	4 800,00	4 800,00			900,00		
МЕГАФОН ПАО			1 200,00	3 600,00	3 600,00			1 200,00		
Ростелеком ПАО			750,00	9 000,00	9 000,00			750,00		
Ростовский филиал ТТК-Связь ООО			3 600,00	3 600,00	4 500,00			2 700,00		

М.П. Сдана

Директор ООО «ЖЭК-1»

А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по **целевым сборам** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность МКД на 1.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024г.
					Всего	Прямозатратные (20)			
Курчатова, 19									
Вознаграждение Председателю									
Совета МКД	16 266,30	10 665,70	103 265,82	98 372,49	106 162,00	76,09	10 493,93	13 370,12	2 876,19

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-1» _____ Дудко А.В.

Принял: Председатель
Совета МКД _____

