

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск пр. Курчатова, д.19
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		Месяц	Год
28.02.2022г.	январь-декабрь		2021

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2022г.
1	Содержание жилья	12 мес	руб.	1 617 576,43	230 553,61
2	Ремонт жилья	12 мес	руб.	428 211,07	198 257,67
					59 032,88

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предоставления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____ В.С.Ивахненко

Служба _____
Принят _____
Председатель совета МКД _____
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО «ЖЭК-1» за 12 месяцев 2021г.

Дома

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома	Всего начислено	Получено средств	Заграты		Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2022г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома	
				Всего	Основные			Рентабельность
Дом Курчатова,19	01.01.2021г. -180 066,90	428 211,07	425 043,62	198 257,67	176 408,27	21 849,40	59 032,88	49 886,50
Замена бункера мусоропровода					34 731,00			
Материалы					50 832,96			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					2 070,12			
Оплата труда за т/р					6 854,71			
Ремонт ВДГО					1 500,48			
Ремонт лифтов					18 639,00			
Утепление квар-р					45 600,00			
Экспертиза сметной стоимости при замене лифтового оборудования					16 180,00			



Директор ООО «ЖЭК-1» _____

В.С.Ивахненко

Председатель
Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1"
за 12 месяцев 2021г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2022г.
						Всего	20 счелт			
Курчатова, 19	-1 810,65	-5 010,65	3 200,00	22 200,00	20 550,00			4 850,00	20 389,35	15 539,35
В том числе:										
21 век Телеком ООО			200,00	1 200,00	1 200,00			200,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			900,00	3 600,00	3 600,00			900,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
Ростелеком ПАО			0,00	9 000,00	8 250,00			750,00		
Ростовский филиал			900,00	3 600,00	2 700,00			1 800,00		
ТТК-Связь ООО										



М.П. С.И.Ивахненко
 Директор ООО «ЖЭК-1»
 Принял: _____
 Председатель Совета МКД

[Handwritten signature]

В.С.Ивахненко

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2021г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2021	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность МКД на 1.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2022г.
					Всего	Производственные (20)			
Курчатова, 19									
Вознаграждение									
Председателю Совета МКД	25 921,11	9 679,39	99 134,95	101 282,34	101 305,00	0,00	101 305,00	14 094,33	23 751,06
									9 656,73



М.П. Дадл Директор ООО «ЖЭК-1» _____ В.С.Ивахненко

Принял: Председатель
Совета МКД _____