

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2023г.

| Дом | Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома | Всего начислено | Получено средств | Затраты | | | Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2024г | Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома |
|---|---|-----------------|------------------|------------|------------|----------------|---|---|
| | | | | Всего | Основные | Рентабельность | | |
| Дом Курчатова, 15 | -84 239,87 | 330 239,28 | 335 917,53 | 257 217,34 | 240 038,80 | 17 178,54 | 94 189,52 | -11 217,93 |
| Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИТ на поверку | | | | | 4 684,64 | | | |
| Замена преобразователей | | | | | 6 110,26 | | | |
| Изготовление и кодировка ключей | | | | | 600,00 | | | |
| Косметический ремонт подъезда | | | | | 136 243,00 | | | |
| Ремонт лифтов | | | | | 4 660,00 | | | |
| Ремонт трубопровода | | | | | 10 520,00 | | | |
| Сантехнические работы | | | | | 49 003,50 | | | |
| Смена вентилей | | | | | 14 922,00 | | | |
| Смена трубопровода | | | | | 13 295,40 | | | |



М.П. Сдал
Принял, одобрил
Совет МКД

Директор ООО «ЖЭК-1» _____
А.В. Дудко

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2023г.

| Дом | Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г. | Остаток от полученных средств на 01.01.2023г. | Задолженность арендаторов на 1.01.2023г. | Всего начислено | Получено средств | Затраты | | Задолженность арендаторов на 1.01.2024г. | Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г. | Остаток от полученных средств на 1.01.2024г. |
|-------------------|--|---|--|-----------------|------------------|---------|---------|--|---|--|
| | | | | | | Всего | 20 счет | | | |
| Курчатова, 15 | 58 187,82 | 52 287,82 | 5 900,00 | 15 000,00 | 16 050,00 | 0,00 | 76,09 | 4 850,00 | 73 187,82 | 68 337,82 |
| В том числе: | | | | | | | | | | |
| МЕГАФОН ПАО | | | 1 200,00 | 4 800,00 | 4 800,00 | | | 1 200,00 | | |
| Ростелеком ПАО | | | 500,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | | | 500,00 | | |
| Ростовский филиал | | | 4 200,00 | 4 200,00 | 5 250,00 | | | 3 150,00 | | |
| ТТК-Связь ООО | | | | | | | | | | |

М.П. Сдаг

Директор ООО «ЖЭК-1»

А.В. Дудко



Принял: Председатель

Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2023г.

| | Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2023г | Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2023г. | Всего начислено | Получено средств | Затраты | | Задолженность МКД на 1.01.2024г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024г. | Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024г. |
|--|---|---|-----------------|------------------|------------|-------------------|----------------------------------|--|---|
| | | | | | Всего | Промышленные (20) | | | |
| Курчатова,15, Итого | 92 808,30 | 70 108,91 | 102 842,40 | 101 802,55 | 109 146,00 | 109 146,00 | 23 739,24 | 86 504,70 | 62 765,46 |
| Целевой сбор на пожарную сигнализацию | 60 221,70 | 60 221,70 | | | | | 0,00 | 60 221,70 | 60 221,70 |
| Вознаграждение Председателю Совета МКД | 32 586,60 | 9 887,21 | 102 842,40 | 101 802,55 | 109 146,00 | 109 146,00 | 23 739,24 | 26 283,00 | 2 543,76 |

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-1» _____ Дудко А.В.

Принял: Председатель Совета МКД _____

