## Отчет о доходах и расходах п*текущему ремонту* жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2020г

Дома								
	Остаток							Остаток
	начисленных						Задолженность	начисленных
	средств на						собственнников	средств на
	лицевом				Затраты		МКД за	лицевом счете
	счете дома	Всего	Получено		Производственные	Прочие	тек.ремонт на	дома
Дом	01.01.2020г.	начислено	средств	Всего	(20)	(91)	01.012021г.	01.01.2021г.
Курчатова,15	-490 059,02	293 390,32	298 279,02	111 582,65	107 207,98	4 374,67	79 617,94	-308 251,35
Демонтаж, монтаж приборов					15 715,00			
УУТЭиТна поверку								
Единый налог на УСН					9 014,15			
Материалы					51 307,50			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					1 542,64			
Оплата труда за т/р					5 100,69			
Ремонт ввода ХВС					24 528,00			
					107 207,98			

## Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2020г.

Остаток от полученных средств на 01.01.2020г. 13 437,82	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г. 2 750,00	Всего начислено 15 000,00	Получено средств 15 500,00	Всего 3 000,00	20 счет	76,09 счет <b>3 000,00</b>	Задолженность арендаторов на 1.01.2021г. 2 250,00	начисленных средств на 1.01.2021г. 28 187,82	полученных средств на 1.01.2021г. 25 937,82
13 437,82	2 750,00	15 000,00	15 500,00	3 000,00		3 000,00	2 250,00	28 187,82	25 937,82
and a second sec									***************************************
	1 050,00	4 200,00	4 200,00				1 050,00		
	1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
	500,00	6 000,00	6 500,00				0,00		
						3 000,00			
							500,00 6 000,00 6 500,00	500,00 6 000,00 6 500,00 0,00	500,00 6 000,00 6 500,00 0,00

## Отчет о доходах и расходах по**целевым сборам** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2020г.

	Остаток	Остаток	Всего	Получено		Затраты		Задолженность	Остаток	Остаток
	начисленных	полученных	начислено	средств				МКД на	начисленных	полученных
	средств на	средств на						1.01.2021г.	средств на	средств на
	лицевом счете	лицевом			Всего	Производственн	76.09		лицевом счете дома	лицевом счете дома
	дома	счете дома				ые (20)			01.01.2021г.	01.01.2021г.
Курчатова,15, Итого	60 221,70	60 221,70	85 595,20	74 726,58	64 680,00		64 680,00	10 868,62	81 136,90	70 268,28
Целевой сбор на пожарную										
сигнализацию	60 221,70	60 221,70						0,00	60 221,70	60 221,70
Вознаграждение										
Председателю Совета МКД			85 595,20	74 726,58	64 680,00		64 680,00	10 868,62	20 915,20	10 046,58

## ОТЧЕТ о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом № 15 по просп. Курчатова за 2020 год

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	1 047 631,29	1 047 631,29	1 069 221,07	268 260,32

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

- 1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.
- **2. Содержание м/провода,** л/**клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.
- **3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.
- **4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов**, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование и страхование.
- **5. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.
- **6.** Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансовохозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.