

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2020г

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 01.01..2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
				Всего	Производственные (20)	Прочие (91)		
Курчатова,15	-490 059,02	293 390,32	298 279,02	111 582,65	107 207,98	4 374,67	79 617,94	-308 251,35
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку					15 715,00			
Единый налог на УСН					9 014,15			
Материалы					51 307,50			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					1 542,64			
Оплата труда за т/р					5 100,69			
Ремонт ввода ХВС					24 528,00			
					107 207,98			

Отчет о доходах и расходах **поцелевым сборам** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома	Остаток полученных средств на лицевом счете дома	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД на 1.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
					Всего	Производственные (20)	76.09			
Курчатова,15, Итого	60 221,70	60 221,70	85 595,20	74 726,58	64 680,00		64 680,00	10 868,62	81 136,90	70 268,28
Целевой сбор на пожарную сигнализацию	60 221,70	60 221,70						0,00	60 221,70	60 221,70
Вознаграждение Председателю Совета МКД			85 595,20	74 726,58	64 680,00		64 680,00	10 868,62	20 915,20	10 046,58

ОТЧЕТ

*о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 15 по просп. Курчатова за 2020 год*

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	<i>1 047 631,29</i>	<i>1 047 631,29</i>	<i>1 069 221,07</i>	<i>268 260,32</i>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование и страхование.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.