

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пр. Курчатова, 14
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Коды	

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Номер	
Дата	

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	год	руб	1719462,76	1719462,76	217727,82
2	год	руб.	516303,00	495082,57	64283,74

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течение 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдат: Директор ООО «ЖЭК-4»  А.В. Дудко

Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)

_____ (подпись)
_____ (дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2023г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2024г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2024г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Курчатова, 14	-534 019,82	516 303,00	514 747,53	471 443,90	23 638,67	495 082,57	64 283,74	-512 799,39
Закрытие продухов				9 232,00				
Общестроительные работы				50 846,50				
Ремонт лифтов				8 172,00				
Ремонт трубопровода				66 164,00				
Сантехнические работы				90 296,50				
Смена вентилей				34 799,00				
Смена водомера Ду40				58 128,00				
Смена труб, вентилей				30 149,00				
Смена трубопровода				40 734,90				
Электромонтажные работы				1 040,00				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				81 882,00				

М.П. Сдан Директор ООО «ЖЭК-4»



А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2023г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г.
						Всего	20 счѐт	76 счѐт			
Курчалова,14	80 902,37	78 587,15	2 315,22	82 242,72	61 417,62	0,00			23 140,32	163 145,09	140 004,77
в том числе:											
21 ВЕК ТЕЛЕКОМ ООО				12 000,00	12 000,00				0,00		
АКВАДОН ООО			715,22	20 842,72	19 517,62				2 040,32		
АРМАДА ООО				20 000,00	0,00				20 000,00		
МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПС			900,00	3 600,00	3 600,00				900,00		
РАДИО-ГУЛЬС ООО ФИРМА				15 000,00	15 000,00				0,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО обособленное подразделение			-500,00	6 000,00	6 500,00				-1 000,00		



Служба бухгалтерского учета

Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Дудко

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2023г.

Курчатова, 14	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2024г.	
					Всего	20 сч				76,09
Вознаграждение Председателю Совета МКД	19 000,00	7 899,79	81 070,56	78 690,41	86 326,00	0,00	86 326,00	13 480,36	13 744,56	264,20

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Дудко

Председатель
Совета МКД

