

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск пр. Курчатова, д.14
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ

о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		Месяц	Год
28.02.2022г.	январь-декабрь		2021

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2022г.
1	Содержание жилья	12 мес	руб.	1 538 499,26	218 934,34
2	Ремонт жилья	12 мес	руб.	459 914,19	194 892,97

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-4» В.С.Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2022г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2022г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Курчатова, 14	-994 116,93	459 914,19	455 753,65	170 653,81	24 239,16	194 892,97	66 910,46	-729 095,71
Замена блока питания на УУТЭИТ				2 772,18				
Изготовление и кодировка ключей				130,00				
Материалы				122 415,22				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				26 118,86				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				2 632,31				
Оплата труда за т/р				8 716,24				
Ремонт лифтов				7 869,00				



Директор ООО «ЖЭК-4»

В.С.Ивахненко

Принят: Председатель
Совета МКД

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.**

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность арендаторов на 1.01.2022г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г	Остаток от полученных средств на 1.01.2022г	
						Всего	20 счел				76 счел
Курчатова,14	13 200,70	13 700,70	-500,00	30 234,05	27 800,00	9 000,00		9 000,00	1 934,05	34 434,75	32 500,70
в том числе:											
21 век ТелеКом ООО				12 000,00	12 000,00				0,00		
АКВАДОН ООО				3 834,05	3 000,00	834,05			834,05		
Микроэлектроника НПЦ ООО				3 600,00	2 700,00				900,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО				4 800,00	3 600,00				1 200,00		
Ростелеком ПАО											
Ростовский филиал			-500,00	6 000,00	6 500,00				-1 000,00		

Сдал

Директор ООО «ЖЭК-4»

В.С.Ивахненко

Принял:

Председатель
Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2021г.

Курчатова, 14	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Всего начислено	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2022г.
				Всего	0,00			
Вознаграждение Председателю			13 473,12	6 985,69	0,00	6 487,43	13 473,12	6 985,69
Совета МКД								



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»

В.С.Ивахненко

Принял: Председатель

Совета МКД _____