

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пр. Курчатова, 13
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»
 Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКТО

Коды	

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

Номер	Дата

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	Содержание жилья	год	руб	1219534,71	331839,79
2	Ремонт жилья	год	руб.	285755,64	97186,69
					78875,37

Вышенеречисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
 В случае не предъявления претензий, подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-1» А.В. Дудко

Принял: Председатель совета МКД



от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2023г.

Дома

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2024г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома	
				Всего	Основные			Рентабельность
Дом Курчатова,13	01.01.2023. -861 486,08	285 755,64	291 850,87	97 186,69	82 322,12	14 864,57	78 875,37	-672 917,13
Замена выключателя					1 637,00			
Общестроительные работы					24 825,12			
Сантехнические работы					39 932,00			
Смена вентелей					3 998,00			
Установка приборов учета отопления					2 195,00			
Утепление ниши					9 735,00			



М.Д. Сидал
 Директор ООО «ЖЭК-1»
 Председатель
 Совета МКД

А.В. Дудко

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2023г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г.
						Всего	20 счел			
Курчатова, 13	47 587,78	36 337,78	11 250,00	17 400,00	19 800,00	0,00	76,09	8 850,00	64 987,78	56 137,78
В том числе:										
МЕГАФОН ПАО			1 500,00	6 000,00	6 000,00			1 500,00		
Ростелеком ПАО			150,00	1 800,00	1 800,00			150,00		
Ростовский филиал			9 600,00	9 600,00	12 000,00			7 200,00		
ТТК-Связь ООО										

М.П. Сдал _____ Директор ООО «ЖЭК-1» _____ А.В. Дудко

Принял: _____ Председатель
Совета МКД _____

