

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2020г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
				Всего	Производственные (20)	Прочие (91)		
Курчатова,13	-1 081 733,37	246 708,80	233 700,08	267 803,21	264 124,60	3 678,61	62 856,54	-1 102 827,78
Демонтаж, монтаж приборов					20 363,00			
Единый налог на УСН					7 551,52			
Закрытие сеткой общ. балкона					2 798,00			
Изготовление, установка урн для					4 977,00			
Материалы					33 731,00			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					1 465,26			
Оплата труда за т/р					4 851,82			
Ремонт ввода ХВС					16 271,00			
Ремонт кровли (парапета)					127 644,00			
Ремонт лифтов					44 472,00			

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1"
за 2020г.**

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76,09 счет			
Курчатова,13	10 887,78	6 837,78	4 050,00	17 400,00	17 550,00	15 500,00		15 500,00	3 900,00	12 787,78	8 887,78
в том числе:											
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			2 400,00	9600,00	9 600,00				2 400,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 500,00	6 000,00	6 000,00				1 500,00		
Ростелеком			150,00	1 800,00	1 950,00				0,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								15 500,00			

ОТЧЕТ

**о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 13 по просп. Курчатова за 2020 год**

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	1 025 327,98	1 025 327,98	977 486,47	259 629,39

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. Электроизмерительные работы и техническое освидетельствование и страхование.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.