

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, пр. Курчатова, 12
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
 Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО

Коды

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

Номер			
Дата			

АКТ
 о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	год	руб	2039444,79	2039444,79	300354,36
2	ремонт жилья	руб.	533374,22	491746,15	89597,22

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий Подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми Заказчиком.

М.П. Служ: Директор ООО «ЖЭК-4» А.В. Дудко

Принял: Председатель совета МКД

от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

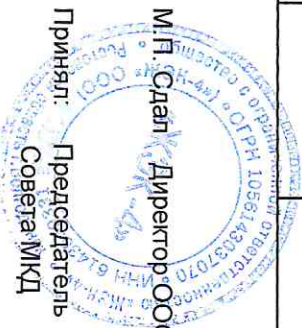


Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 01.01.2023г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2024г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 1.01.2024г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Курчатова,12	929 725,91	533 374,22	521 802,89	467 325,89	24 420,26	491 746,15	89 597,22	971 353,98
Абонентская плата за Интернет				10 200,00				
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				27 063,50				
Замена преобразователей				9 166,59				
Замена трансизта ХВС				140 473,00				
Защита стеновой панели				35 950,00				
Изготовление и установка скамеек				12 500,00				
Общестроительные работы				25 840,80				
Сантехнические работы				71 621,00				
Смена вентелей				7 520,00				
Смена водомера Ду40				15 622,00				
Смена кранов				885,00				
Смена труб				1 684,00				
Смена труб, вентелей				6 367,00				
Смена трубопровода				12 016,00				
Устройство продухов теплодполья				87 494,00				
Электромонтажные работы				2 923,00				

М.П. Сдан Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Дудко



Принят: Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2023г.

Дом

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2024г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г	
						Всего	20 счет				76 счет
Курчатова,12	896 271,92	890 571,92	5 700,00	296 400,52	299 100,52	132 000,00	72 000,00	60 000,00	3 000,00	1 060 672,44	1 057 672,44
В том числе:											
МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
МТС ПАО				288 000,52	288 000,52				0,00		
ТК-СВЯЗЬ ООО			4 500,00	3 600,00	6 300,00				1 800,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								60 000,00			
Видеонаблюдение							72 000,00				

Сдал

Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Дудко

Принял:

Председатель
Совета МКД

