

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск пр. Курчатова, д.12  
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»  
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда  
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

### АКТ

о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		Месяц	Год
28.02.2022г.	январь-декабрь		2021

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2022г.
1	Содержание жилья	12 мес	руб.	1 857 221,17	364 664,88
2	Ремонт жилья	12 мес	руб.	477 631,61	269 879,84

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-4» В.С.Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД  
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2022г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2022г
				Основные	Рентабельность	Всего		
<b>Курчатова, 12</b>	<b>474 976,03</b>	<b>477 631,61</b>	<b>452 027,13</b>	<b>244 706,91</b>	<b>25 172,93</b>	<b>269 879,84</b>	<b>94 563,54</b>	<b>682 727,80</b>
Абонентская плата за Интернет				10 200,00				
Изготовление и монтаж двери тепломешения				7 497,00				
Материалы				83 903,86				
Напоги и сборки С ФОТ за т/р				2 073,42				
Оплата труда за т/р				6 865,63				
Ремонт лифтов				120 895,00				
Ремонт мусорного бункера				2 493,00				
Установка ограждающих столбиков				10 779,00				



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»  
 Принял: Председатель  
 Совета МКД

В.С.Ивахненко

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов  
ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.**

Дома

	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2022г.
						Всего	20 с/чет			
<b>Курчатова,12</b>	<b>543 470,88</b>	<b>541 370,88</b>	<b>2 100,00</b>	<b>296 400,52</b>	<b>296 400,52</b>	<b>120 000,00</b>	<b>72 000,00</b>	<b>48 000,00</b>	<b>719 871,40</b>	<b>717 771,40</b>
в том числе:										
МТС ПАО				288 000,52	288 000,52			0,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
ТТК-Связь ООО			900,00	3 600,00	3 600,00			900,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД										
Видеонаблюдение							72 000,00	48 000,00		

Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» \_\_\_\_\_ В.С.Ивахненко

Принял Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

