

## ОТЧЕТ

*о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом  
№ 12 по просп. Курчатова за 2016 год*

руб.

|  | <i>Начислено,<br/>руб.</i> | <i>Выполнено,<br/>руб.</i> | <i>Оплачено,<br/>руб.</i> | <i>Задолженность<br/>собственников на<br/>01.01.2017, руб.</i> |
|--|----------------------------|----------------------------|---------------------------|--|
| <i>Содержание и<br/>управление<br/>жилищным фондом</i> | <i>1 366 068,60</i>        | <i>1 366 068,60</i>        | <i>1 389 560,19</i>       | <i>203 007,09</i>  |

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2016 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории:** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, погрузка бытового мусора из мусоропровода и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов,** в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование

**5. Прочие прямые затраты:** Вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции, вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**6. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.

### Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилого дома

| Дом                        | Остаток от начисленных средств на 01.01.2016г. | Всего начислено | Получено средств | Затраты | Остаток от начисленных средств на 01.01.2017г. |
|----------------------------|--|-----------------|------------------|---------|--|
|                            |  |                 |                  | Всего   |  |
| Курчатова,12               | 25 357,37                                      | 8 400,00        | 7 200,00         | 432,00  | 33 325,37                                      |
| в том числе:               |  |                 |                  |         |  |
| Компания ТрансТелеКом" ЗАО |  | 3 600,00        | 3 600,00         |         |  |
| Нэт Бай Нэт Холдинг ООО    |  | 4 800,00        | 3 600,00         |         |  |