

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, просп. Курчатова, 11  
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-1»  
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
по ОКТО  
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда  
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

### АКТ

#### о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.23

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2022

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2023г.
1	год	руб	2143000,14	2143000,14	414090,12
2	год	руб.	624237,16	369557,99	120188,76

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий, к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-1» В.С.Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД  
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Дома

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2022г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 1.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома	
				Всего	Основные			Рентабельность
Дом	01.01.2022.							
<b>Курчатова,11</b>	<b>-10 117,18</b>	<b>624 237,16</b>	<b>611 666,17</b>	<b>369 557,99</b>	<b>337 143,16</b>	<b>32 414,83</b>	<b>120 188,76</b>	<b>244 561,99</b>
Ремонт лифтов					8 650,00			
Ремонт проезда					79 870,00			
Ремонт фасада					95 186,00			
Текущий ремонт общедомового имущества хоз.способом, в т.ч.					153 437,16			
Материалы					139 012,17			



Директор ООО «ЖЭК-1» \_\_\_\_\_ В.С.Ивахненко  
 Принял: Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2022г.**

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2022г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2023г.
						Всего	20 счет			
Курчатова,11	74 760,74	63 260,74	11 500,00	51 540,64	43 916,88	0,00	76,09	19 123,76	126 301,38	107 177,62
В том числе:										
21 БЕК ТЕЛЕКОМ ООО				3 600,00	3 600,00			600,00		
АКВАДОН ООО				22 740,64	22 316,88			1 423,76		
МЕГАФОН ЛАО				6 000,00	6 000,00			1 500,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИК А ООО НПЦ				4 800,00	4 800,00			200,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО				14 400,00	7 200,00			14 400,00		

М.П. Следи

Директор ООО «ЖЭК-1»

В.С.Ивахненко



Принял: Председатель  
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по **целевым сборам** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2022г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность МКД на 1.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2023г.
					Всего	Производственные (20)			
<b>Курчатова, 11, Итого</b>	<b>33 938,00</b>	<b>15 371,26</b>	<b>0,00</b>	<b>4 964,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13 601,85</b>	<b>33 938,00</b>	<b>20 336,15</b>
Целевой сбор на ремонт электрооборудования	0,00	-3 787,20		1 594,80	0,00	0,00	2 192,40		-2 192,40
Целевой сбор на диагностику газового оборудования (начислено)	0,00	-1 100,00		550,00	0,00	0,00	550,00	0,00	-550,00
Целевой сбор на ремонт подъездов	0,00	-4 920,00					4 920,00	0,00	-4 920,00
Вознаграждение Председателю Совета МКД	33 938,00	25 178,46		2 820,09	0,00		5 939,45	33 938,00	27 998,55



М.И. Сидал

Директор ООО «ЖЭК-1»

В. С. Ивахненко

Председатель  
Совета МКД