

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск пр. Курчатова, д.10
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ

о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		Месяц	год
28.02.2022г.	январь-декабрь		2021

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2022г
1	Содержание жилья	12 мес	руб.	689 552,04	59 265,45
2	Ремонт жилья	12 мес	руб.	206 321,28	77 209,26
					17 963,00

Вышперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-4» В.С.Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2022г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2022г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Курчатова, 10	-113 840,28	206 321,28	214 933,68	66 335,37	10 873,89	77 209,26	17 963,00	15 271,74
Демонтаж, монтаж приборов				8 526,00				
УУТЭИТ на поверку				37 500,00				
Изготовление и установка скамеек				14 445,00				
Материалы				664,16				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				2 199,25				
Оплата труда за т/р				3 000,96				
Ремонт ВДГО								



Принял: _____
Председатель
Совета МКД

Директор ООО «ЖЭК-4»

В. С. Иващенко

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.

Дома

	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2022г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Курчавова,10	109 393,40	106 443,40	2 950,00	18 600,00	17 900,00	0,00			3 650,00	127 993,40	124 343,40
В том числе:											
Микроэлектроника НПЦ ООО			900,00	3 600,00	3 600,00				900,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО				4 800,00	3 600,00				1 200,00		
Ростелеком ПАО			1 000,00	6 000,00	6 500,00				500,00		
Ростовский филиал ТТК-Связь ООО			1 050,00	4 200,00	4 200,00				1 050,00		

Сдел

Директор ООО «ЖЭК-4»

В.С.Ивахненко

Принял:

Председатель
Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2021г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2022г.
					Всего				
Курчатова, 10	19 913,20	9 085,40	51 679,68	51 126,58	51 437,00	11 380,90	20 155,88	8 774,98	
Вознаграждение									
Председателю Совета МКД	18 833,80	8 573,99	51 679,68	51 126,58	51 437,00	10 812,91	19 076,48	8 263,57	
Целевой сбор на диагностику газового оборудования	1 079,40	511,41	0,00	0,00	0,00	567,99	1 079,40	511,41	



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» _____ В.С.Ивахненко

Принял: Председатель
Совета МКД _____