

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Кошевого, 7
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
 Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПТО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

		Коды
Номер		
Дата		

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.23

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2022

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2023г.	
1	год	руб	1940757,70	1940757,70	1414998,31	
2	ремонт жилья	год	руб.	495423,77	834566,11	369797,92

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
 В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____ С.И.И. _____
 Директор ООО «ЖЭК-4» В.С. Ивахненко
 Принял: Председатель совета МКД _____
 от собственников дома (представитель собственников) _____



 (подпись)

 (дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО «ЖЭК-4» за 12 месяцев 2022г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 01.01.2022г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2023г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 1.01.2023г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Кошелево, 7	-532 562,04	495 423,77	479 176,73	810 049,67	24 516,44	834 566,11	369 797,92	-871 704,38
Абонентская плата за Интернет				14 400,00				
Видеонаблюдение				98 400,00				
Защивка ниш				5 180,00				
Изготовление и кодировка				400,00				
Ремонт инженерных коммуникаций				261 301,00				
Ремонт кровли				19 481,00				
Ремонт лифтов				72 780,00				
Ремонт фасада				69 771,00				
Текущий ремонт общедомового имущества хоз.способом, в т.ч.				268 336,67				
Материалы				242 820,39				



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»

В. С. Ивахненко

Принял: Председатель Совета МКД

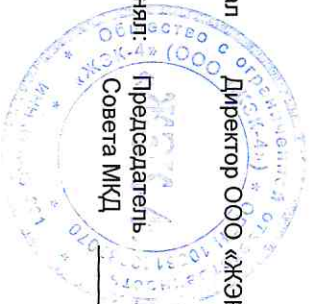
**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2022г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2022г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2023г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2023г	Остаток от полученных средств на 1.01.2023г
						Всего	20 счел	76 счел			
Кошелево, 7	120 670,54	115 496,54	5 174,00	22 800,00	18 700,00	0,00	20 счел	76 счел	9 274,00	143 470,54	134 196,54
В том числе:											
21 век Телеком ООО				3 600,00	3 600,00				1 374,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
МЕГАФОН ПАО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Ростелеком ПАО			500,00	6 000,00	5 500,00				1 000,00		
Ростовский филиал ТТК-Связь ООО			900,00	3 600,00	0,00				4 500,00		

Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» _____ В.С.Ивахненко

Принял: Председатель
Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2022г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2023г.
					Всего				
Кошелево, 7	53 238,36	-22 964,66	69 737,49	68 681,17	60 434,00		77 259,34	62 541,85	-14 717,49
Вознаграждение Председателю Совета МКД	53 238,36	5 151,22	69 992,93	64 283,31	60 434,00		53 796,76	62 797,29	9 000,53
Целевой взнос на установку УУТЭ	0,00	-28 115,88	-255,44	4 397,86	0,00		23 462,58	-255,44	-23 718,02



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»  В.С.Ивахненко

Принял: Председатель

Совета МКД _____