

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск ул. М. Кошарова, д. 7
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ

о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		Месяц	год
28.02.2022г.	январь-декабрь		2021

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2022г.
1	Содержание жилья	12 мес	руб.	1 877 815,51	1 350 670,89
2	Ремонт жилья	12 мес	руб.	478 135,80	375 858,78
					353 550,88

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-4» _____ В.С. Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД _____
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек ремонт на 1.01.2022г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2022г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Косового, 7	-634 839,06	478 135,80	418 316,54	350 659,27	25 199,51	375 858,78	353 550,88	-532 562,04
Абонентская плата за Интернет				14 400,00				
Видеонаблюдение				98 400,00				
Демонтаж Декоративных реек				14 915,00				
Материалы				149 189,34				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				3 350,00				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				2 736,31				
Оплата труда за т/р				9 060,62				
Ремонт двери запасной выход				10 974,00				
Ремонт лифтов				6 839,00				
Ремонт общего коридора,кухня				40 795,00				



М.П. Сдал

Директор ООО «ЖЭК-4»

В.С.Ивахненко

Принял: Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.

Дома

Дома	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность арендаторов на 1.01.2022г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г	Остаток от полученных средств на 1.01.2022г
						Всего				
Кошелево, 7	97 870,54	85 896,54	11 974,00	22 800,00	29 600,00	0,00		5 174,00	120 670,54	115 496,54
В том числе:										
21 век Телеком ООО				7 674,00	3 600,00			1 374,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
Ростелеком ПАО			1 000,00	6 000,00	6 500,00			500,00		
ТТК-Связь ООО			900,00	3 600,00	3 600,00			900,00		

Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»

В.С.Ивахненко

Принял Председатель


Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2021г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2022г.
					Всего				
Кошелево, 7	40 793,96	-31 026,17	70 196,40	65 813,51	57 752,00		76 203,02	53 238,36	-22 964,66
Вознаграждение Председателю									
Совета МКД	40 793,96	5 216,95	70 196,40	57 686,27	57 752,00		48 087,14	53 238,36	5 151,22
Целевой взнос на установку									
УУТЭ	0,00	-36 243,12		8 127,24	0,00		28 115,88	0,00	-28 115,88



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»  В.С.Ивахненко
 Принял: Председатель
 Совета МКД _____