

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
Кошевого, 7	-671 175,79	459 884,62	396 363,71	416 481,61	7 066,28	423 547,89	293 731,62	-634 839,06
Абонентская плата за Интернет				14 400,00				
Видеонаблюдение				98 400,00				
Единый налог на УСН				13 722,59				
Изготовление, установка урн для мусора				5 460,00				
Материалы				234 071,64				
Монтаж УУТЭИТ				16 599,74				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				5 001,24				
Оплата труда за т/р				16 560,40				
Ремонт лифтов				2 376,00				
Устройство навеса входа в подвал				9 890,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-4" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты				Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет	Налог УСН			
Кошевого, 7	75 070,54	67 196,54	7 874,00	22 800,00	18 700,00	0,00			0,00	11 974,00	97 870,54	85 896,54
в том числе:												
21 век ТелеКом ООО			4 074,00	3 600,00	0,00					7 674,00		
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			900,00	3 600,00	3 600,00					900,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00					1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00					1 200,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	5 500,00					1 000,00		

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2021г.
					Всего	20 сч	76.09			
<i>Кошелево,7</i>	347 173,22	279 668,99	70 432,00	66 116,10	376 811,26	0,00	376 811,26	71 820,13	40 793,96	-31 026,17
<i>Вознаграждение Председателю Совета МКД</i>	28 120,56	5 508,75	70 196,40	57 231,20	57 523,00	0,00	57 523,00	35 577,01	40 793,96	5 216,95
<i>Целевой взнос на установку УУТЭ</i>	319 052,66	274 160,24	235,60	8 884,90	319 288,26	0,00	319 288,26	36 243,12	0,00	-36 243,12

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 7 по ул .М. Кошьевого за 2020 год

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	1 809 326,32	1 809 326,32	1 562 035,34	1 113 182,84

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов , в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование и страхование.

5. Прочие прямые затраты: услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.