

## ОТЧЕТ

**о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом**

**№ 7 по ул. М. Кошевого за 2015 год**

руб.

	<b>Начислено, руб.</b>	<b>Выполнено, руб.</b>	<b>Оплачено, руб.</b>	<b>Задолженность собственников на 01.01.2016, руб.</b>
<b>Содержание и управление жилищным фондом</b>	<b>1 241 013,63</b>	<b>1 241 013,63</b>	<b>1 181 497,22</b>	<b>432 129,95</b>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2015 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории:** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, погрузка бытового мусора из мусоропровода и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов,** в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование

**5. Прочие прямые затраты:** Вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции, вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**6. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.

### Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилого дома

<b>Дом</b>	<b>Остаток от начисленных средств на 01.01.2015г.</b>	<b>Всего начислено</b>	<b>Получено средств</b>	<b>Затраты</b>	<b>Остаток от начисленных средств на 01.01.2016г.</b>
				<b>Всего</b>	
<b>Кошевого, 7</b>	<b>33 596,74</b>	<b>25 254,00</b>	<b>22 100,00</b>	<b>16 446,00</b>	<b>42 404,74</b>
в том числе:					
Компания ТрансТелеКом ЗАО		3 600,00	3 600,00		
ООО " Нэт Бай Нэт Холдинг"		4 800,00	6 000,00		
Ростелеком		6 000,00	6 000,00		
Городская реклама Медиа-холдинг ООО		3 780,00	0,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО		4 800,00	5 600,00		
Оптик Интелком ООО		2 274,00	900,00		