

ООО "ЖЭК-4"

Отчет о деятельности по управлению МКД Кошерово, 6 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2026г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Кошерово, 6	-2 653 622,24	960 328,79	944 452,95	2 985 491,56	62 673,38	3 048 164,94	372 456,27	-4 741 458,39
Видеонаблюдение				60 000,00				
Демонтаж, монтаж приборов				4 998,65				
УУТЭИ на поверку								
Замена выключателя				706,00				
Прочистка вентиляц. каналов				4 240,00				
Ремонт бункера с заменой сталь-деталей				2 500,00				
Ремонт лифтов				199 510,00				
Ремонт подъезда №1				2 591 650,23				
Сантехнические работы				121 886,68				

Директор ООО «ЖЭК-4» _____

А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-4" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Отчет ООО "ЖЭК-4" о деятельности по управлению МКД Кошвого, 6 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Кошвого, 6	166 026,04	13 326,04	152 700,00	38 399,52	187 455,80	34 457,00		34 457,00	3 643,72	169 968,56	166 324,84
В том числе:											
АКВАДОН ООО				0,00	23 899,52						
Кондрашов В.В.			149 000,00	9 000,00	158 000,00				1 993,72		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			450,00	0,00	450,00				0,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО									0,00		
Обособленное подразделение			500,00	4 500,00	5 000,00				0,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			2 750,00	0,00	1 100,00				1 650,00		
Шахторина Ирина											
Анатолеевна				1 000,00	1 000,00				0,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								34 457,00			

Директор ООО «ЖЭК-4» _____ Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

