

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Кошьевого, 6
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.23

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2022

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2023г.
1	год	руб	2890726,41	2890726,41	1275089,59
2	год	руб.	748331,46	2027810,55	342605,93

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий, к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдат: Директор ООО «ЖЭК-4» В.С. Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2022г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2023г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2023г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Кошелево, 6	880 485,66	748 331,46	722 703,53	1 990 778,77	37 031,78	2 027 810,55	342 605,93	-398 993,43
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИТ на поверку				25 334,68				
Изготовление и кодировка ключей				150,00				
Изготовление, установка урн для мусора				3 418,12				
Ремонт лифтов				110 051,00				
Ремонт подъезда				1 640 912,00				
Ремонт системы эл.снабжения				14 022,00				
Устройство трапов				22 565,00				
Текущий ремонт общедомового имущества хоз.способом, в т.ч.				174 325,97				
Материалы				157 256,33				



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»

В.С. Ивахненко

Принял: Председатель

Совета МКД

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2022г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2022г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2023г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2023г	Остаток от полученных средств на 1.01.2023г
						Всего	20 счѐт	76 счѐт			
Кошелево, 6	147 875,16	28 025,16	119 850,00	66 154,83	48 421,61	74 000,00		74 000,00	137 583,22	140 029,99	2 446,77
В том числе:											
АКВАДОН ООО			1 000,00	18 754,83	19 121,61				633,22		
Кондрашов В.В.			113 000,00	12 000,00	0,00				125 000,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 350,00	5 400,00	5 400,00				1 350,00		
МЕГАФОН ПАО			1 350,00	5 400,00	5 400,00				1 350,00		
Ростелеком ПАО											
Ростовский филиал			500,00	6 000,00	5 500,00				1 000,00		
ТТК-Связь ООО			1 650,00	6 600,00	0,00				8 250,00		
Шакторина Ирина											
Анатольевна			1 000,00	12 000,00	13 000,00				0,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								74 000,00			

Сдал: _____
 Директор ООО «ЖЭК-4»
 В.С.Ивахненко

Принял: _____
 Председатель
 Совета МКД

