

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск ул. М. Кошарова, д. 6
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ

о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		Месяц	ГОД
28.02.2022г.	январь-декабрь		2021

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2022г.
1	Содержание жилья	12 мес	руб.	2 839 609,11	1 188 387,88
2	Ремонт жилья	12 мес	руб.	719 076,49	316 978,00

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-4» В.С. Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек ремонт на 1.01.2022г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2022г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Ковшового, 6	529 079,40	719 076,49	670 308,10	329 772,27	37 897,96	367 670,23	316 978,00	880 485,66
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭМ Гна поверку				6 560,00				
Изготовление и монтаж скамеек				28 496,00				
Материалы				129 288,84				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				116 000,00				
Напоги и сборы С ФОТ за т/р				2 411,46				
Оплата труда за т/р				7 984,97				
Ремонт лифтов				39 031,00				



М.П. Сдал

В. С. Ивахненко

Принят Председатель

Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.

Дома

Дома	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2022г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г	Остаток от полученных средств на 1.01.2022г
						Всего	20 с/чет	76 с/чет			
Кошелево, 6 в том числе:	111 752,33	5 402,33	106 350,00	58 622,83	45 122,83	22 500,00		22 500,00	119 850,00	147 875,16	28 025,16
АКВАДОН ООО				20 835,73	19 835,73				1 000,00		
Кондрашов В.В.			101 000,00	12 000,00	0,00				113 000,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 350,00	5 400,00	5 400,00				1 350,00		
Нат Бай Нат Холдинг ООО			1 350,00	5 400,00	5 400,00				1 350,00		
Ростелеком ПАО				6 000,00	6 500,00				500,00		
Ростовский филиал ТТК-Связь ООО			1 650,00	6 600,00	6 600,00				1 650,00		
Шахторина Ирина Анатольевна				2 387,10	1 387,10				1 000,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД			-					22 500,00			

Сдал

Директор ООО «ЖЭК-4»

В.С.Ивахненко

Принял:

Председатель
Совета МКД

