

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
<b>Кошевого, 6</b>	<b>991 453,45</b>	<b>691 018,08</b>	<b>630 277,61</b>	<b>1 142 774,41</b>	<b>10 617,72</b>	<b>1 153 392,13</b>	<b>268 209,61</b>	<b>529 079,40</b>
Единый налог на УСН				20 631,04				
Изготовление и установка песочницы				7 645,00				
Материалы				212 718,00				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				4 015,85				
Оплата труда за т/р				13 297,52				
Ремонт лифтов				18 846,00				
Электромонтажные работы				865 621,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов  
ООО "ЖЭК-4" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты				Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет	Налог УСН			
<b>Кошевого, 6</b>	<b>104 352,33</b>	<b>10 502,33</b>	<b>93 850,00</b>	<b>35 400,00</b>	<b>22 900,00</b>	<b>28 000,00</b>		<b>28 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>106 350,00</b>	<b>111 752,33</b>	<b>5 402,33</b>
в том числе:												
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			1 650,00	6 600,00	6 600,00					1 650,00		
Кондрашов В.В.			89 000,00	12 000,00	0,00					101 000,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 350,00	5 400,00	5 400,00					1 350,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 350,00	5 400,00	5 400,00					1 350,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	5 500,00					1 000,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								28 000,00				

## ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом  
№ 6 по ул .М. Кошерево за 2020 год

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	2 733 447,79	2 733 447,79	2 489 899,71	999 767,51

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории :** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов ,** в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование и страхование.

**5. Прочие прямые затраты:** услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**6. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.