

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 6 по ул. М. Кошьевого за 2015 год

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2016, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	1 862 154,56	1 862 154,56	1 810 303,12	533 705,61

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2015 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, погрузка бытового мусора из мусоропровода и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование

5. Прочие прямые затраты: Вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции, вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилого дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2015г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты	Остаток от начисленных средств на 01.01.2016г.
				Всего	
Кошьевого, 6	49 383,43	35 400,00	26 850,00	48 020,10	36 763,33
в том числе:					
Компания ТрансТелеКом ЗАО		6 600,00	7 800,00		
ООО " Нэт Бай Нэт Холдинг"		5 400,00	6 750,00		
Кондрашов В.В.		12 000,00	0,00		
Ростелеком		6 000,00	6 000,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО		5 400,00	6 300,00		