

ООО "ЖЭК-4"

Отчет о деятельности по управлению МКД Кошевого,5 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2026г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2026г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Кошевого, 5	-41 519,53	642 176,40	620 813,62	235 868,35	41 909,98	277 778,33	704 500,85	322 878,54
Демонтаж, монтаж приборов				6 644,04				
УУТЭИ на поверку								
Изготовление и кодир. ключей								
Ремонт лифтов				580,00				
Ремонт отмоксти				31 672,00				
Ремонт фасада				19 734,00				
Сантехнические работы				58 681,28				
Тех.обслуживание системы				56 187,03				
				62 370,00				

Директор ООО «ЖЭК-4» _____ А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-4" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дом

Отчет ООО «ЖЭК-4» о деятельности по управлению МКД Кошевого, 5 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г.
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Кошевого, 5	19 345,07	16 695,07	2 650,00	4 500,00	6 100,00	32 000,00		32 000,00	1 050,00	-8 154,93	-9 204,93
В том числе:											
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПП			400,00	0,00	400,00				0,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			500,00	4 500,00	5 000,00				0,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			1 750,00	0,00	700,00				1 050,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								32 000,00			
Отчет о деятельности по управлению МКД Кошевого, 5 за 2025г. (Целевые средства собственников).											
Вознаграждение Председателю Совета МКД	140 757,03	11 431,39		103 314,60	93 965,45	97 462,00	0,00	97 462,00	138 674,79	146 609,63	7 934,84

Директор ООО «ЖЭК-4» _____ Дудко А.В.

Отчет составлен 10.02.2026г.

