

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
Кошевого, 5	1 096 451,62	461 668,00	373 617,78	522 784,52	7 093,68	529 878,20	490 711,55	1 028 241,42
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				15 026,00				
Единый налог на УСН				13 788,49				
Материалы				246 008,88				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				4 353,00				
Монтаж системы видеонаблюдения				8 379,00				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				4 825,08				
Оплата труда за т/р				15 977,07				
Ремонт лифтов				14 537,00				
Ремонт отмостки				4 488,00				
Ремонт системы домофон				1 500,00				
Ремонт системы ХВС				84 177,00				
Ремонт транзита ГВС				39 719,00				
Тех.обслуживание системы домофон				62 370,00				
Устройство продухов техподполья				7 636,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-4" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты				Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет	Налог УСН			
Кошевого, 5	16 440,94	8 890,94	7 550,00	23 400,00	19 300,00	17 500,00		17 500,00	0,00	11 650,00	22 340,94	10 690,94
в том числе:												
21 век ТелеКом ООО			3 600,00	3 600,00						7 200,00		
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			1 050,00	4 200,00	4 200,00					1 050,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00					1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00					1 200,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	5 500,00					1 000,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								17 500,00				

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2021г.
					Всего	20 сч	76.09			
<i>Кошевого,5</i>										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	67 396,74	8 782,75	103 321,20	77 803,27	78 785,00	0,00	78 785,00	84 131,92	91 932,94	7 801,02

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 5 по ул. М. Кошевого за 2020 год

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	1 804 082,74	1 804 082,74	1 461 391,64	1 795 081,77

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование и страхование.

5. Прочие прямые затраты: услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.