

форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда  
(контракт)

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Коды         |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| Имен<br>Дата |  |  |  |  |  |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
|                 | 10.02.2026       |

| Отчетный период |      |
|-----------------|------|
| Месяц           | Год  |
| январь-декабрь  | 2025 |

|   | Отчетный период  | Единица измерения | Начислено | Выполнено    | Задолженность собственников на 01.01.2026г. |
|---|------------------|-------------------|-----------|--------------|---------------------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | год               | руб       | 2 575 072,12 | 655 393,19                                  |
| 2 | Ремонт жилья     | год               | руб.      | 756 064,80   | 658 892,89                                  |
|   |                  |                   |           |              | 179 000,37                                  |

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-5» \_\_\_\_\_ А.В. Дудко



ООО "ЖЭК-5"

Отчет о деятельности по управлению МКД Кошвого,42 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

|                                              | Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2025г. | Начислено  | Получено   | Расходы    |                |            | Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2026г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2026г. |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                              |                                                                  |            |            | Основные   | Рентабельность | Всего      |                                              |                                                                 |
| Дом Кошвого,42                               |                                                                  | 164 469,75 | 732 471,76 | 603 890,97 | 55 001,92      | 658 892,89 | 179 000,37                                   | 261 641,66                                                      |
| Валка деревьев                               |                                                                  |            |            | 5 300,00   |                |            |                                              |                                                                 |
| Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИТа            |                                                                  |            |            | 20 920,80  |                |            |                                              |                                                                 |
| Замена выключателя                           |                                                                  |            |            | 1 511,00   |                |            |                                              |                                                                 |
| Замена преобразователей                      |                                                                  |            |            | 6 110,26   |                |            |                                              |                                                                 |
| Изготовление и кодировка ключей              |                                                                  |            |            | 280,00     |                |            |                                              |                                                                 |
| Изготовление, установка дверей выходов       |                                                                  |            |            | 26 366,42  |                |            |                                              |                                                                 |
| Монтаж станции повыш.давления                |                                                                  |            |            | 350 000,00 |                |            |                                              |                                                                 |
| Обрезка кустарников на придомовой территории |                                                                  |            |            | 7 566,00   |                |            |                                              |                                                                 |
| Ремонт бункера с заменой сталь.деталей       |                                                                  |            |            | 3 500,00   |                |            |                                              |                                                                 |
| Ремонт лифтов                                |                                                                  |            |            | 3 984,00   |                |            |                                              |                                                                 |
| Ремонт трубопровода канализации              |                                                                  |            |            | 277,50     |                |            |                                              |                                                                 |
| Ремонт фасада                                |                                                                  |            |            | 137 957,21 |                |            |                                              |                                                                 |
| Сантехнические работы                        |                                                                  |            |            | 38 237,78  |                |            |                                              |                                                                 |
| Смена вентелей                               |                                                                  |            |            | 1 880,00   |                |            |                                              |                                                                 |

Директор ООО «ЖЭК-5» \_\_\_\_\_

А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-5" в течении 10 дней с момента подписания и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Дома (9 шт)

Отчет ООО "ЖЭК-5" о деятельности по управлению МКД Кошевого, 42 за 2025г. (Аренда общего имущества)

| Дом                                                                                             | Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г. | Остаток от полученных средств на 01.01.2025г. | Задолженность арендаторов на 1.01.2025г. | Всего начислено | Получено средств | Расходы    |           |            | Задолженность арендаторов на 1.01.2026г | Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г | Остаток от полученных средств на 1.01.2026г |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|------------------|------------|-----------|------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                 |                                                |                                               |                                          |                 |                  | Всего      | Потрачено | Выплачено  |                                         |                                              |                                             |
| Кошевого, 42<br>в том числе:                                                                    | 181 959,39                                     | 178 059,39                                    | 3 900,00                                 | 4 000,00        | 6 900,00         | 0,00       |           |            | 1 000,00                                | 185 959,39                                   | 184 959,39                                  |
| МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НЛЦ                                                                        |                                                |                                               | 400,00                                   | 0,00            | 400,00           |            |           |            | 0,00                                    |                                              |                                             |
| РОСТЕЛЕКОМ ПАО                                                                                  |                                                |                                               | 500,00                                   | 4 000,00        | 3 500,00         |            |           |            | 1 000,00                                |                                              |                                             |
| Обособленное подразделение                                                                      |                                                |                                               | 3 000,00                                 | 0,00            | 3 000,00         |            |           |            | 0,00                                    |                                              |                                             |
| ТТК-СВЯЗЬ ООО                                                                                   |                                                |                                               |                                          |                 |                  |            |           |            |                                         |                                              |                                             |
| Отчет о деятельности по управлению МКД Кошевого, 42 за 2025г. (Целевые средства собственников). |                                                |                                               |                                          |                 |                  |            |           |            |                                         |                                              |                                             |
| Вознаграждение Председателю Совета МКД                                                          | 123 981,06                                     | 15 857,71                                     |                                          | 182 440,57      | 177 755,73       | 176 898,00 | 0,00      | 176 898,00 | 112 808,19                              | 129 523,63                                   | 16 715,44                                   |

Директор ООО «ЖЭК-5»

А.В. Дудко

Отчет составлен 10.02.2026г.

