

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. М. Кошоваго, 36
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-5»
 Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ
 о приеме выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.23

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2022

№	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2023г.
1	Год	руб	2422393,93	2422393,93	1111010,14
2	Год	руб.	965875,52	1654801,90	440285,87

Выполнение работ по договору подряда полностью в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
 В случае не выполнения работ подрядчиком в течение 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____
 ООО «ЖЭК-5» Директор ООО «ЖЭК-5» _____
 В.С. Иващенко
 Председатель совета МКД



_____ (подпись)
 _____ (дата)

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2022г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2022г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2023г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Кошелево,36	-109 018,84	965 875,52	780 880,57	1 598 280,58	56 521,32	1 654 801,90	440 285,87	-797 945,22
Замена бункера в мусорокамере				53 024,29				
Изготовление и кодировка ключей				680,00				
Изготовление и монтаж ящиков для полива				4 800,00				
Подготовка технической док-ции				1 910,00				
Ремонт бункера мусоропровода				1 975,00				
Ремонт козырьков балконов				12 053,00				
Ремонт подъезда				1 030 000,00				
Ремонт швов				36 600,00				
Установка решеток на продухи подвала				4 965,00				
Текущий ремонт общедомового имущества хоз.способом, в т.ч.				452 273,29				
Материалы				342 109,52				

М.П. Сдал

Директор ООО

«ЖЭК-5»

В.С.Ивахненко

Принял:

Председатель

Совета МКД



Дома (9 эт)

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2022г.

Дома	Остаток от начисленных средств на 01.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2022г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2023г.
						Всего	20 четв			
Кошелево, 36 в том числе:	122 137,88	115 837,88	6 400,00	27 540,00	26 400,00	0,00		7 540,00	149 677,88	142 237,88
Микроэлектроника										
НПЦ ООО			1 200,00	4 000,00	4 800,00			400,00		
МЕГАФОН ПАО			2 400,00	7 200,00	9 600,00			0,00		
Ростелеком ПАО										
Ростовский филиал			1 000,00	10 000,00	12 000,00			-1 000,00		
ТТК-Связь ООО			1 800,00	6 340,00	12 000,00			8 140,00		

Сдал Директор ООО «ЖЭК-5» _____ В.С. Ивахненко

Принял: Председатель
Совета МКД _____

