

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-5"  
за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Рентабельность (91)	Всего		
<b>Кошевого,36</b>	<b>142 557,40</b>	<b>1 092 828,00</b>	<b>1 047 359,58</b>	<b>775 394,00</b>	<b>15 377,70</b>	<b>790 771,70</b>	<b>248 148,76</b>	<b>444 613,70</b>
Единый налог на УСН				32 124,33				
Изготовл.и монтаж м/пл.окон				578 900,00				
Изготовление, установка урн для мусора				2 115,00				
Материалы				84 299,48				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				2 793,57				
Оплата труда за т/р				9 250,22				
Ремонт бункера мусоропровода				3 683,00				
Ремонт ВДГО				708,40				
Смена светильников				54 418,00				
Увеличение контейнерной площадки				7 102,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов  
ООО "ЖЭК-5" за 2020г.**

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Всего получено	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет			
<b>Кошевого,36</b>	<b>60 937,88</b>	<b>54 637,88</b>	<b>6 400,00</b>	<b>33 600,00</b>	<b>33 600,00</b>	<b>0,00</b>			<b>6 400,00</b>	<b>94 537,88</b>	<b>88 237,88</b>
в том числе:											
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			1 800,00	7 200,00	7 200,00				1 800,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			2 400,00	9 600,00	9 600,00				2 400,00		
Ростелеком			1 000,00	12 000,00	12 000,00				1 000,00		

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2021г.
					Всего	20 сч	76.09			
<b>Кошевого,36</b>	<b>127 962,98</b>	<b>90 312,16</b>	<b>102 453,30</b>	<b>116 655,77</b>	<b>209 621,23</b>	<b>0,00</b>	<b>209 621,23</b>	<b>23 538,35</b>	<b>20 795,05</b>	<b>-2 653,30</b>
<b>Вознаграждение Председателю Совета МКД</b>	<b>46 674,46</b>	<b>12 188,23</b>	<b>102 453,30</b>	<b>115 391,20</b>	<b>124 021,23</b>	<b>0,00</b>	<b>124 021,23</b>	<b>21 548,33</b>	<b>25 106,53</b>	<b>3 558,20</b>
<b>Диагностика газового оборудования</b>	<b>81 288,52</b>	<b>78 123,93</b>	<b>0,00</b>	<b>1 264,57</b>	<b>85 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85 600,00</b>	<b>1 990,02</b>	<b>-4 311,48</b>	<b>-6 211,50</b>

## ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом  
№ 36 по ул. М. Кошьевого за 2020 год

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	2 769 162,32	2 769 162,32	2 524 646,12	656 711,68

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории:** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов,** в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страхование.

**5. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**6. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.