

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-5"
за 12 месяцев 2019г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2019г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2020г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2020г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
Кошевого,36	90 559,69	1 160 968,50	1 120 097,05	1 144 407,31	16 799,48	1 161 206,79	202 680,34	90 321,40
Единый налог на УСН				48 161,30				
Замена транзита ХВС				178 900,00				
Изготовление, установка урн для мусора				6 805,00				
Материалы				351 171,39				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				52 236,00				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				894,69				
Оплата труда за т/р				3 154,01				
Поверка приборов учета тепл.энергии				26 845,00				
Реестр собств.МКД из ЕГРН				4 085,00				
Ремонт входов в подъезд				3 406,00				
Ремонт фасада				257 669,00				
Смена клапанов мусоропровода				6 507,00				
Экспертиза сметной стоимости при замене лифтового оборудования				60 265,00				
Установка подкачив.насосов				144 307,92				

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 36 по ул. М. Кошьевого за 2019 год

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	собственников на 01.01.2020, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	2 010 253,43	2 010 253,43	2 112 962,71	412 195,48

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2019 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.