

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул.М.Кошьевого, д.34
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-5»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды		
Номер		
Дата		

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту

Номер документа	Дата составления
	10.02.2026

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2025

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2026г.
1	Содержание жилья год	руб	1 050 118,51	1 050 118,51	161 968,98
2	Ремонт жилья год	руб.	499 754,49	72 689,35	86 481,01

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения и/или размещения УО ОТЧЕТА на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

М.П. Директор ООО «ЖЭК-5»

А.В. Дудко



ООО "ЖЭК-5"

Отчет о деятельности по управлению МКД Кошевого,34 за 2025г. (Текущий ремонт общего имущества)

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2025г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2026г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2026г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Кошевого,34	767 541,87	499 754,49	474 700,53	36 333,40	36 355,95	72 689,35	86 481,01	1 194 607,01
Замена выключателя				1 412,00				
Изготовление и кодировка ключей				600,00				
Материалы				8 600,00				
Сантехнические работы				25 721,40				

Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. В случае не предъявления претензий к ООО "ЖЭК-5" в течении 10 дней с момента получения и/или размещения отчета УО на сайте ГИС ЖКХ, он считается принятым заказчиком.

Отчет составлен 10.02.2026г.



Отчет ООО "ЖЭК-5" о деятельности по управлению МКД Кошевого, 34 за 2025г. (Аренда общего имущества)

Дома (9 эт)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2025г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2025г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2025г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2026г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2026г	Остаток от полученных средств на 1.01.2026г
						Всего	Потрачено	Выплачено			
Кошевого, 34	126 969,52	90 203,52	36 766,00	10 000,00	8 266,00	0,00			38 500,00	136 969,52	98 469,52
в том числе:											
Золоторева Светлана Анатольевна			4 266,00		4 266,00				0,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			500,00	0,00	500,00				0,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			500,00	4 000,00	3 500,00				1 000,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			1 500,00	0,00	0,00				1 500,00		
Ширишков Владимир Васильевич ФЛ			30 000,00	6 000,00	0,00				36 000,00		
Отчет о деятельности по управлению МКД Кошевого, 34 за 2025г. (Целевые средства собственников).											
Кошевого, 34	8 776,88	4 504,79		-73,1					4 198,99	8 703,78	4 504,79
Вознаграждение Председателю Совета МКД	8 777,59	4 825,50		-73,1					3 878,99	8 704,49	4 825,50
Диагностика газового оборудования	-0,71	-320,71							320	-0,71	-320,71

Директор ООО «ЖЭК-5» _____ В. Дудко

Отчет составлен 10.02.2026г.

