

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. М. Кошьевого, 34  
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-5»  
 Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКПО

Коды

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда  
 (контракт)

Номер			
Дата			

АКТ  
 о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	ГОД
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	год	руб	1120612,15	1120612,15	171227,56
2	ремонт жилья	руб.	456576,00	361132,04	71476,85

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.  
 В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Стал: Директор ООО «ЖЭК-5»  
 Принял: Председатель совета МКД  
 от собственников дома (представитель собственников)



А.В. Дудко

(подпись)  
 \_\_\_\_\_  
 (дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2023г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2024г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом Кошевого,34	261 393,58	456 576,00	477 315,36	331 572,63	29 559,41	361 132,04	71 476,85	356 837,54
Демонтаж, монтаж приборов УУТ/ЭИТ на поверку				21 446,20				
Замена бункера в мусорокамере				17 000,00				
Замена дверей входа в подвал				21 463,00				
Материалы				17 200,00				
Общестроительные работы				12 497,63				
Приобретение материалов за счет				7 033,50				
Ремонт козырьков балконов				29 806,00				
Ремонт м/камер				167 731,00				
Ремонт трубопровода				973,00				
Сантехнические работы				21 368,00				
Смена труб				14 348,30				
Электромонтажные работы				706,00				

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-5» \_\_\_\_\_ А.В. Дудко

Принял: Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_



**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов  
ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2023г.**

Дома (9 эт)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г.
						Всего	20 чел			
<b>Кошелево, 34</b>	<b>93 039,52</b>	<b>63 073,52</b>	<b>29 966,00</b>	<b>26 400,00</b>	<b>23 100,00</b>	<b>16 770,00</b>	<b>770,00</b>	<b>16 000,00</b>	<b>102 669,52</b>	<b>69 403,52</b>
в том числе:										
Золоторева Светлана										
Анатольевна			4 266,00		0,00			4 266,00		
МЕГАФОН ПАО										
обособленное			1 200,00		4 800,00			1 200,00		
подразделение										
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА										
ООО НПЦ			1 500,00		6 000,00			1 500,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО										
Обособленное			500,00		6 000,00			500,00		
подразделение										
ТТК-СВЯЗЬ ООО			4 500,00		6 300,00			1 800,00		
Ширишков Владимир										
Васильевич ФЛ			18 000,00		6 000,00			24 000,00		
Вознаграждение										
Председателю										
Совета МКД										
Материалы							770,00	16 000,00		

Сдал Директор ООО «ЖЭК-5» А.В. Дудко



Принял: Председатель  
Совета МКД

\_\_\_\_\_



Отчет о Доходах и расходах по целевым сборам жилых Домов ООО "ЖЭК-5" за 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2023г..	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2024г.	
					Всего	20 сч				76.09
<b>Кошевого,34</b>	<b>11 908,28</b>	<b>4 064,14</b>	<b>45 657,60</b>	<b>45 490,88</b>	<b>48 789,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48 789,00</b>	<b>8 010,86</b>	<b>8 776,88</b>	<b>766,02</b>
Вознаграждение Председателю Совета МКД	11 908,99	4 464,84	45 657,60	45 490,88	48 789,00	0,00	48 789,00	7 610,87	8 777,59	1 166,72
Диагностика газового оборудования	-0,71	-400,7				0,00	0,00	399,99	-0,71	-400,70

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-5» \_\_\_\_\_ А.В. Дудко

Принял: Председатель  
Совета МКД \_\_\_\_\_

