

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-5"  
за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
<b>Кошевого,34</b>	<b>268 072,37</b>	<b>390 262,44</b>	<b>368 462,56</b>	<b>984 613,08</b>	<b>5 491,57</b>	<b>990 104,65</b>	<b>79 009,13</b>	<b>-331 769,84</b>
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				17 224,00				
Единый налог на УСН				11 472,08				
Замена запорной арматуры				17 214,00				
Изготовление, монтаж клапана мусоропровода				4 047,00				
Материалы				91939,00				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				2 203,15				
Оплата труда за т/р				7 295,22				
Ремонт кровли				12 976,00				
Ремонт лифтов				13 513,00				
Ремонт подъезда				596 100,00				
Ремонт фасада				92 400,00				
Смена кранов в техподполье				26 624,00				
Увеличение контейнерной площадки				7 102,00				
Установка станции повышения давления				84 503,63				



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2021г.
					Всего	20 сч	76.09			
<b>Кошевого,34</b>	<b>10 995,58</b>	<b>3 237,74</b>	<b>45 644,50</b>	<b>42 677,35</b>	<b>41 787,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41 787,00</b>	<b>10 724,99</b>	<b>14 853,08</b>	<b>4 128,09</b>
<b>Вознаграждение Председателю Совета МКД</b>	<b>10 996,29</b>	<b>4 438,42</b>	<b>45 644,50</b>	<b>41 877,37</b>	<b>41 787,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41 787,00</b>	<b>10 325,00</b>	<b>14 853,79</b>	<b>4 528,79</b>
<b>Диагностика газового оборудования</b>	<b>-0,71</b>	<b>-1200,68</b>	<b>0</b>	<b>799,98</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>399,99</b>	<b>-0,71</b>	<b>-400,70</b>

## **ОТЧЕТ**

**о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом  
№ 34 по ул .М. Кошелева за 2020 год**

руб.

	<b>Начислено, руб.</b>	<b>Выполнено, руб.</b>	<b>Оплачено, руб.</b>	<b>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</b>
<b>Содержание и управление жилищным фондом</b>	<b>928 526,04</b>	<b>928 526,04</b>	<b>854 020,03</b>	<b>207 162,58</b>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории :** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов , в т.ч.** электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страхование.

**5. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**6. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.