

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск ул. М. Кошарова, д. 30
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-5»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

| Коды | |
|-------|--|
| Номер | |
| Дата | |

АКТ

о приемке выполненных работ

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------|
| | | Месяц | Год |
| 28.02.2022г. | январь-декабрь | | 2021 |

| | Отчетный период | Единица измерения | Начислено | Выполнено | Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2022г |
|---|------------------|-------------------|-----------|--------------|--|
| 1 | Содержание жилья | 12 мес | руб. | 1 765 653,27 | 303 086,66 |
| 2 | Ремонт жилья | 12 мес | руб. | 825 703,30 | 139 742,39 |

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Слаг: Директор ООО «ЖЭК-5» В.С.Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2021г.

| | Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г. | Начислено | Получено | Расходы | | Всего | Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2022г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2022г. |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|--|---|
| | | | | Основные | Рентабельность | | | |
| Дом | | | | | | | | |
| Кошелево,30 | 172 040,42 | 825 703,30 | 801 960,32 | 835 832,77 | 37 504,68 | 873 337,45 | 139 742,39 | 124 406,27 |
| Материалы | | | | 12 760,84 | | | | |
| Монтаж системы видеонаблюдения | | | | 295 620,00 | | | | |
| Налоги и сборы С ФОТ за т/р | | | | 549,89 | | | | |
| Оплата труда за т/р | | | | 1 820,83 | | | | |
| Подготовка технической док-ции | | | | 7 050,00 | | | | |
| Ремонт бункера мусоропровода | | | | 9 976,00 | | | | |
| Ремонт трубопровода ХВС | | | | 302 967,21 | | | | |
| Ремонт фасада | | | | 206 078,00 | | | | |
| Хозинвентарь | | | | -990,00 | | | | |



Директор ООО «ЖЭК-5»

В.С.Ивахненко

Принят.
Председатель
Совета МКД

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2021г.**

Дома (9 эт)

| Дом | Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г. | Остаток от полученных средств на 01.01.2021г. | Задолженность арендаторов на 1.01.2021г. | Всего начислено | Получено средств | Расходы | | Задолженность арендаторов на 1.01.2022г. | Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г. | Остаток от полученных средств на 1.01.2022г. |
|---------------------------------|--|---|--|------------------|------------------|-------------|---------|--|---|--|
| | | | | | | Всего | 20 счет | | | |
| Кошелево,30 | 41 477,03 | 36 640,59 | 4 836,44 | 20 400,00 | 20 236,44 | 0,00 | | 5 000,00 | 61 877,03 | 56 877,03 |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| Варфоломеев В.В. | | | | | -163,56 | | | | | |
| Микроэлектроника НПЦ ООО | | | 1 500,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | | | 1 500,00 | | |
| Нэт Бай Нэт Холдинг ООО | | | 1 200,00 | 4 800,00 | 4 800,00 | | | 1 200,00 | | |
| Ростелеком ПАО | | | 500,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | | | 500,00 | | |
| Ростовский филиал ТТК-Связь ООО | | | 1 800,00 | 3 600,00 | 3 600,00 | | | 1 800,00 | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |



Сдан Директор ООО «ЖЭК-5»

В.С.Ивахненко

Принял

Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 2021г.

| Кошевого,30 Вознаграждение Председателю Совета МКД | Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2021г.. | Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2021г. | Всего начислено | Получено средств | Расходы | | Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2022г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2022г. | Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2022г. |
|---|--|--|--------------------|---------------------|------------|--|--|---|---|
| | | | | | Всего | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | 58 472,53 | 23 424,39 | 204 480,00 | 193 130,00 | 197 959,00 | | 46 398,14 | 64 993,53 | 18 595,39 |



М.П. Огал

В.С.Ивахненко

Директор ООО «ЖЭК-5»

Председатель
Совета МКД