

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-5"
за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
Кошевого,30	61 492,47	825 693,30	804 578,12	703 526,63	11 618,72	715 145,35	115 999,41	172 040,42
Единый налог на УСН				24 269,97				
Изготовление дверей мусорокамер				43 405,00				
Материалы				81 717,27				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				4 579,50				
Обустройство придомовой территории				131 749,00				
Оплата труда за т/р				15 163,99				
Ремонт ВДГО				596,40				
Ремонт входа полов в подъезд				105 000,00				
Ремонт лифтов				26 054,00				
Ремонт мусорных камер				157 939,00				
Ремонт фасада				94 500,00				
Смена бункеров				11 500,00				
Хозинвентарь				7 052,50				

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2021г.
					Всего	20 сч	76.09			
Кошевого,30										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	47 727,53	20 496,20	204 480,00	196 663,19	193 735,00	0,00	193 735,00	35 048,14	58 472,53	23 424,39

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 30 по ул. М. Кошелева за 2020 год

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021 руб.
Содержание и управление жилищным фондом	1 787 897,38	1 787 897,38	1 726 724,33	259 908,50

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, погрузка бытового мусора из мусоропровода и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страхование.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции ,вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.