

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-5"
за 12 месяцев 2018г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2018г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2019г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2019г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
Кошевого,30	-79 231,65	825 332,40	838 284,12	742 570,04	13 884,84	776 493,85	89 330,26	-10 354,13
Единый налог на УСН				32 928,64				
Изготовление и монтаж решоток				44 164,00				
Изготовление и установка скамеек				18 000,00				
Материалы				58 294,58				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				2 238,63				
Оплата труда за т/р				11 082,26				
Ремонт фасада				56 138,00				
Смена бункеров				12 923,00				
Согласование проекта по отводу земли				1 087,93				
Установка двери выходов на кровлю				10 225,00				
Установка металлопластиковых конструкций				120 000,00				
Установка скамеек				9 000,00				
Установка станций повышения давления				269 984,00				
Устройство гостевой автопарковки				4 000,00				
Устройство поручней				14 388,00				
Экспертиза сметной стоимости при замене лифтового оборудования				50 221,00				
Обустройство придом. территорий				27 895,00				

ОТЧЕТ
о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 30 по ул .М. Кошевого за 2018 год

руб.

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2019, руб.</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	<i>1 948 407,07</i>	<i>1 948 407,07</i>	<i>2 000 463,91</i>	<i>226 902,87</i>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным

- 1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос*
- 2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов,*
- 3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и*
- 4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов , в т.ч. электроизмерительные работы и техническое*
- 5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги*
- 6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома,*