

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. М. Кошарова, 3  
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»  
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО

Коды

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда  
(контракт)

Номер	Дата		

АКТ  
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.	
1	год	руб	2038339,47	2038339,47	1405391,34	
2	ремонт жилья	год	руб.	520639,39	673249,21	378137,06

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.  
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-4» А.В. Дудко

Принял: Председатель совета МКД

от собственника дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2023г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевого счета дома на 01.01.2023г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2024г	Остаток начисленных средств на лицевого счета дома на 1.01.2024г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Кошевого, 3	506 725,41	520 639,39	492 518,15	649 412,01	23 837,20	673 249,21	378 137,06	354 115,59
Материалы				220,00				
Общестроительные работы				76 156,59				
Ремонт входов в подъезд				386 854,00				
Ремонт стояка ХВС				5 964,50				
Ремонт трубопровода				973,00				
Сантехнические работы				104 456,30				
Смена вентелей				2 820,00				
Смена кранов в теплодлполье				940,00				
Смена труб тех.этаж				9 464,00				
Смена труб, вентелей				32 501,80				
Смена трубопровода				2 520,00				
Установка двери выходов на кровлю				10 457,82				
Установка насосной станции				13 617,00				
Электромонтажные работы				2 467,00				



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Дуляко

Принял: Председатель Совета МКД

\_\_\_\_\_

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов**

**ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2023г.**

Дома

Дома	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г.
						Всего	20 счѐт			
Кошелево, 3 в том числе:	55 810,14	47 160,14	8 650,00	19 800,00	23 450,00	24 000,00	24 000,00	5 000,00	51 610,14	46 610,14
МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИ КА ООО НПЦ			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО Обособленное подразделение			1 000,00	6 000,00	6 500,00			500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			5 250,00	4 200,00	7 350,00			2 100,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД							24 000,00			



Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Дудко

Принят Председатель

Совета МКД