

## ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 3 по ул. М. Кошерева за 2015 год

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2016, руб.
<b>Содержание и управление жилищным фондом</b>	<b>1 209 890,70</b>	<b>1 209 890,70</b>	<b>1 093 887,61</b>	<b>449 272,34</b>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2015 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории:** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, погрузка бытового мусора из мусоропровода и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов,** в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование

**5. Прочие прямые затраты:** Вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции, вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**6. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.

### Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилого дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2015г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты	Остаток от начисленных средств на 01.01.2016г.
				<b>Всего</b>	
<b>Кошерева, 3</b>	<b>175 280,14</b>	<b>35 580,00</b>	<b>21 800,00</b>	<b>20 508,00</b>	<b>190 352,14</b>
в том числе:					
Компания ТрансТелеКом ЗАО		4 200,00	4 200,00		
ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг"		4 800,00	6 000,00		
ИП Петровский А.Н.		12 000,00	0,00		
Ростелеком		6 000,00	6 000,00		
Городская реклама Медиа-холдинг ООО		3 780,00	0,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО		4 800,00	5 600,00		