

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. М. Кошьевого, 28 А
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-5»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Коды

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

| Номер | Дата | Коды |
|-------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

АКТ
о приемке выполненных работ

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| | 15.02.24 |

| Отчетный период | |
|-----------------|------|
| Месяц | ГОД |
| январь-декабрь | 2023 |

| | Отчетный период | Единица измерения | Начислено | Выполнено | Задолженность собственников на 01.01.2024г. | |
|---|-----------------|-------------------|------------|------------|---|----------|
| 1 | год | руб | 1201261,10 | 1201261,10 | 306160,48 | |
| 2 | Ремонт жилья | год | руб. | 333866,74 | 242144,77 | 85126,37 |

Вышечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-5» А.В. Дудко

Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2023г.

| | Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2023г. | Начислено | Получено | Расходы | | Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2024г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2024г. |
|---|--|------------|------------|------------|----------------|--|---|
| | | | | Основные | Рентабельность | | |
| Дом | | | | | | | |
| Кошелево, 28А | -261 274,42 | 333 866,74 | 326 459,42 | 220 529,74 | 21 615,03 | 85 126,37 | -169 552,45 |
| Изготовление и монтаж ящиков для полива | | | | 3 000,00 | | | |
| Материалы | | | | 34 150,00 | | | |
| Общестроительные работы | | | | 96 563,64 | | | |
| Приобретение материалов за счет средств т/р по заявке | | | | 3 300,00 | | | |
| Председателя МКД | | | | | | | |
| Ремонт ВДГО | | | | 879,60 | | | |
| Ремонт входов в подъезд | | | | 15 474,00 | | | |
| Сантехнические работы | | | | 18 154,50 | | | |
| Смена вентелей | | | | 12 580,00 | | | |
| Смена труб | | | | 6 626,00 | | | |
| Устройство ограждения на придомовой территории | | | | 29 802,00 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-5»  А.В. Дудко

Принял: Председатель Совета МКД _____



**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2023г.**

Дома (9 эт)

| Дом | Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г. | Остаток от полученных средств на 01.01.2023г. | Задолженность арендаторов на 1.01.2023г. | Всего начислено | Получено средств | Расходы | | Задолженность арендаторов на 1.01.2024г | Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г | Остаток от полученных средств на 1.01.2024г |
|---------------------------------|--|---|--|------------------|------------------|-------------|---------|---|--|---|
| | | | | | | Всего | 20 четв | | | |
| Кошелево, 28 А | 147 615,71 | 139 375,55 | 8 240,16 | 37 715,05 | 39 443,76 | 0,00 | | 6 511,45 | 185 330,76 | 178 819,31 |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| АКВАДОН ООО | | | 1 140,16 | 23 315,05 | 22 343,76 | | | 2 111,45 | | |
| МЕГАФОН ПАО | | | 1 200,00 | 4 800,00 | 4 800,00 | | | 1 200,00 | | |
| Ростелеком ПАО | | | 500,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | | | 500,00 | | |
| Ростовский филиал ТТК-Связь ООО | | | 5 400,00 | 3 600,00 | 6 300,00 | | | 2 700,00 | | |

Сдал **Директор ООО «ЖЭК-5»** _____ **А.В. Дудко**



Принял: **Председатель
Совета МКД** _____



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 2023г.

| Кошелево,28а Вознаграждение Председателю Совета МКД | Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2023г.. | Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2023г. | Всего начислено | Получено средств | Расходы | | Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2024г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2024г. | Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2024г. | |
|---|---|---|-----------------|------------------|-----------|-------|---|--|--|----------|
| | | | | | Всего | 20 сч | | | | 76.09 |
| | 20 481,17 | 5 138,87 | 45 540,00 | 44 357,53 | 44 412,00 | 0,00 | 44 412,00 | 16 524,77 | 21 609,17 | 5 084,40 |

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель Совета МКД _____

