

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. М. Кошьевого, 28
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-5»
 Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО

Коды

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

Номер			
Дата			

АКТ
 о приемке выполненных работ

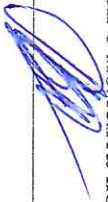
Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	Содержание жилья год	руб	1323923,54	1323923,54	200955,24
2	Ремонт жилья год	руб.	338295,00	1080557,62	52145,45

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
 В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Слаг: Директор ООО «ЖЭК-5» А.В. Дудко




Принял: Председатель совета МКД
 от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2023г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2024г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом Кошевого, 28	-172 195,95	338 295,00	343 906,37	1 058 655,90	21 901,72	1 080 557,62	52 145,45	-914 458,57
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭИТ на поверку				4 684,64				
Замена выключателя				375,00				
Замена преобразователей				6 110,26				
Изготовление и кодир. ключей				300,00				
Косметический ремонт подъезда				530 092,00				
Ремонт в лифтовых помещениях				27 279,00				
Ремонт трубопровода				2 923,50				
Ремонт фасада				411 000,00				
Сантехнические работы				49 428,50				
Смена вентелей				6 499,00				
Смена труб				3 372,00				
Смена трубопровода				15 180,00				
Электромонтажные работы				1 412,00				

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко

Принял: Председатель Совета МКД _____



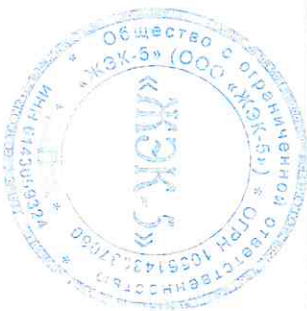
**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2023г.**

Дома (9 эт)	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2024г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г
						Всего	20 счел			
Кошелево, 28	69 529,00	59 958,00	9 571,00	33 600,00	37 200,00	0,00		5 971,00	103 129,00	97 158,00
в том числе:										
ЖЭК-5 ООО				18 000,00	18 000,00			0,00		
МЕГАФОН ПАО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
Ростелеком ПАО			500,00	6 000,00	6 000,00			500,00		
Ростелеком филиал			7 871,00	4 800,00	8 400,00			4 271,00		
ТТК-Связь ООО										

Сдал Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко



Принял: Председатель
Совета МКД _____



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г..	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2024г.
					Всего	20 сч			
Кошевого,28									
Вознаграждение									
Председателю Совета МКД	8 477,00	4 642,01	46 855,20	46 101,02	49 513,00	0,00	4 589,17	5 819,20	1 230,03

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-5» _____ А.В. Дудко



Принял: Председатель
Совета МКД _____

