

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск ул. М. Кошарова, д. 28
 Подрядчик (Субподрядчик) **ООО «ЖЭК-5»**
 Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО

Коды

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

Номер	
Дата	

АКТ

о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		Месяц	Год
28.02.2022г.	январь-декабрь		2021

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2022г
1	12 мес	руб.	1 122 167,94	1 122 167,94	222 199,80
2	12 мес	руб.	302 696,03	653 902,30	60 281,41

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдат: Директор ООО «ЖЭК-5» _____ В.С.Ивахненко

Принят: Председатель совета МКД _____
 от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-5"
за 12 месяцев 2021г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2022г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Кошелево, 28	231 338,12	302 696,03	285 966,74	640 153,39	13 748,91	653 902,30	60 281,41	-119 868,15
Изготовление и кодировка ключей				200,00				
Изготовление и монтаж дверей				7 000,00				
Между блок секциями								
Изготовление и монтаж жалюзийных решеток				40 498,00				
Изготовление, установка урн для				4 954,00				
Материалы				160 576,54				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				1 191,74				
Оплата труда за т/р				3 946,17				
Ремонт ВДГО				750,24				
Ремонт кровли (машинные				21 449,00				
помещения)				15 957,00				
Ремонт лифтов				146 500,00				
Ремонт системы ХВС				135 500,00				
Ремонт фасада								
Установка насосной станции				101 630,70				



М.П. Сдан
 Директор ООО «ЖЭК-5» _____ В.С. Ивахненко
 Принят
 Председатель
 Совета МКД _____

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2021г.**

Дома (9 эт)

Дома	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2022г.
						Всего	20 четв			
Кошелево, 28	12 829,00	8 058,00	4 771,00	23 100,00	23 100,00	0,00		4 771,00	35 929,00	31 158,00
в том числе:										
ЖЭК-5 ООО				7 500,00	7 500,00					
Нат Бай Нат Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
Ростелеком ПАО			500,00	6 000,00	6 000,00			500,00		
Ростовский филиал ТТК-Связь ООО			3 071,00	4 800,00	4 800,00			3 071,00		

Сдал Директор ООО «ЖЭК-5» _____ В.С.Ивахненко

Принял: _____
 Председатель
 Совета МКД
 ООО «ЖЭК-5»
 ИНН 6143059376

Отчет о Доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 2021г.

Кошевого, 28 Вознаграждение Председателю Совета МКД	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2021г..	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2022г.
					Всего				
			39 052,60	34 499,42	29 270,00		4 553,18	9 782,60	5 229,42



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-5» _____ В.С.Ивахненко
 Принял: Председатель
 Совета МКД _____