

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-5"  
за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
<b>Кошевого, 28</b>	<b>337 362,20</b>	<b>290 718,36</b>	<b>281 826,86</b>	<b>392 651,60</b>	<b>4 090,84</b>	<b>396 742,44</b>	<b>43 552,12</b>	<b>231 338,12</b>
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				22 663,00				
Единый налог на УСН				8 545,12				
Изготовл.и монтаж м/пл.окон				268 090,00				
Изготовление, монтаж клапана мусоропровода				3 185,00				
Материалы				34 175,86				
Монтаж контейнерной площадки на придом. террит.				29 314,00				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				2 580,59				
Оплата труда за т/р				8 545,03				
Ремонт лифтов				15 553,00				



## ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 28 по ул.М.Кошьевого за 2020 год

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	1 097 256,68	1 097 256,68	1 029 427,21	162 108,16

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории :** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов ,** в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страхование.

**5. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**6. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.