

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
<b>Кошевого, 10</b>	<b>-995 109,03</b>	<b>330 283,44</b>	<b>311 574,89</b>	<b>377 707,85</b>	<b>5 074,91</b>	<b>382 782,76</b>	<b>82 894,43</b>	<b>-1 047 608,35</b>
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				21 315,00				
Единый налог на УСН				9 861,11				
Изготовление и кодировка ключей				800,00				
Материалы				141 223,00				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				12 206,00				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				1 797,05				
Оплата труда за т/р				5 950,49				
Ремонт ВДГО				1 901,20				
Ремонт кровли				181 854,00				
Изготовление и кодир. ключей				800,00				

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2021г.
					Всего	20 сч	76.09			
<i>Кошевого,10</i>										
<b>Целевой сбор на диагностику газового оборудования</b>	<b>31 800,00</b>	<b>22 950,64</b>	<b>10 600,00</b>	<b>18 249,36</b>	<b>42 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42 400,00</b>	<b>1 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 200,00</b>

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов  
ООО "ЖЭК-4" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.	
						Всего	20 счет	76 счет				Налог УСН
<b>Кошевого,10</b>	<b>61 940,80</b>	<b>55 240,80</b>	<b>6 700,00</b>	<b>34 800,00</b>	<b>36 300,00</b>	<b>28 800,00</b>		<b>28 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 200,00</b>	<b>67 940,80</b>	<b>62 740,80</b>
в том числе:												
Компания ТранстелеКом" ЗАО			1 800,00	7 200,00	7 200,00					1 800,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00					1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00					1 200,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	5 500,00					1 000,00		
Чебуречная ООО			2 000,00	12 000,00	14 000,00					0,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								28 800,00				

## ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом  
№ 10 по ул .М. Кошерево за 2020 год

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	1 299 619,34	1 299 619,34	1 227 574,47	323 359,64

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории :** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, , услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**5. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.