

ОТЧЕТ

**о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 10 по ул. М. Кошевого за 2015 год**

руб.

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2016, руб.</i>
Содержание и управление жилищным фондом	912 194,02	912 194,02	883 514,97	85 787,53

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2015 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, погрузка бытового мусора из мусоропровода и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции, вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

5. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилого дома

<i>Дом</i>	<i>Остаток от начисленных средств на 01.01.2015г.</i>	<i>Всего начислено</i>	<i>Получено средств</i>	<i>Затраты</i>	<i>Остаток от начисленных средств на 01.01.2016г.</i>
				Всего	
Кошевого, 10	66 005,80	43 305,00	33 800,00	38 028,00	71 282,80
в том числе:					
Компания ТрансТелеКом ЗАО		7 200,00	7 200,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО		4 800,00	5 600,00		
Ростелеком		6 000,00	6 000,00		
Чебуречная ООО		12 000,00	9 000,00		
Городская реклама Медиа-холдинг ООО		8 505,00	0,00		
ООО " Нэт Бай Нэт Холдинг"		4 800,00	6 000,00		