

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
Гагарина, 9	162 063,70	1 047 616,60	997 728,28	467 336,65	14 564,89	481 901,54	191 972,07	727 778,76
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				12 797,00				
Диагностика лифтов				144 144,00				
Единый налог на УСН				32027,18				
Материалы				44 807,50				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				2 941,91				
Оплата труда за т/р				9 741,46				
Прочие расходы				400,00				
Ремонт лифтов				7 060,00				
Ремонт системы ХБК				198 920,10				
Устройство пандуса				7 473,00				
Хозинвентарь				7 024,50				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-3" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Гагарина,9	108 687,71	89 871,91	18 815,80	99 600,00	101 600,00	123 000,00		123 000,00	16 815,80	85 287,71	68 471,91
<i>в т.ч.</i>											
21 век ТелеКом ООО			1 100,00	1 200,00	0,00				2 300,00		
Алхутова В.В. ФЛ			3 000,00	36 000,00	36 000,00				3 000,00		
Бондарева В.Я. ФЛ			4 115,80	0,00	0,00				4 115,80		
Золоторева С.А. ФЛ			6 500,00	42 000,00	45 700,00				2 800,00		
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			2 100,00	8 400,00	8 400,00				2 100,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 500,00	6 000,00	6 000,00				1 500,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	5 500,00				1 000,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								123 000,00			

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-3" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2021г.
					Всего	20 сч.	76.09			
Гагарина,9										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	25 092,15	22 819,90	0,00	367,70	22 819,90	0,00	22 819,90	1 904,55	2 272,25	367,70
Ремонт системы ХБК							22 819,90			

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 9 по ул.Гагарина за 2020 год

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	3 865 202,84	3 865 202,84	3 679 794,73	701 516,30

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов , в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страхование.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.