

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 12 месяцев 2019г.

| Дом | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2019г. | Начислено | Получено | Расходы | | | Задолженность МКД за тек. ремонт на 01.01.2020г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г. |
|--|---|---------------------|---------------------|-----------------------|------------------|-------------------|--|---|
| | | | | Производственные (20) | Прочие (91) | Всего | | |
| Гагарина, 9 | -146 235,31 | 1 047 395,74 | 1 025 227,70 | 725 447,74 | 13 648,99 | 739 096,73 | 142 083,75 | 162 063,70 |
| Диагностика, обследование насосной станции | | | | 19 200,00 | | | | |
| Единый налог на УСН | | | | 23 521,28 | | | | |
| Замена бункера мусоропровода | | | | 20902,00 | | | | |
| Материалы | | | | 42 597,54 | | | | |
| Налоги и сборы С ФОТ за т/р | | | | 2 147,63 | | | | |
| Обустройство придом. территорий | | | | 63 690,00 | | | | |
| Оплата труда за т/р | | | | 7 229,29 | | | | |
| Ремонт кровли | | | | 519 496,00 | | | | |
| Ремонт лифтов | | | | 5 326,00 | | | | |
| Ремонт фасада | | | | 8 407,00 | | | | |
| Смена бункеров | | | | 12 931,00 | | | | |

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-3" за 12 месяцев 2019г.**

Дома

| Дом | Остаток от начисленных средств на 01.01.2019г. | Остаток от полученных средств на 01.01.2019г | Всего начислено | Получено средств | Затраты | | | | Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г. | Остаток от полученных средств на 01.01.2020г |
|---|--|--|------------------|------------------|-----------------|---------|-----------------|-----------------|--|--|
| | | | | | Всего | 20 счет | 76 счет | Налог УСН | | |
| Гагарина,9 | 57 449,71 | 28 393,91 | 57 460,00 | 67 700,00 | 6 222,00 | | 2 160,00 | 4 062,00 | 108 687,71 | 89 871,91 |
| <i>в т.ч.</i> | | | | | | | | | | |
| 21 век ТелеКом ООО | | | 1 200,00 | 300,00 | | | | | | |
| Алхутова В.В. ФЛ | | | 36 000,00 | 36 000,00 | | | | | | |
| Бондарева В.Я. ФЛ | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| Городская реклама Медиа-холдинг ООО | | | -17 640,00 | 0,00 | | | | | | |
| Золоторева С.А. ФЛ | | | 17 500,00 | 11 000,00 | | | | | | |
| Компания ТрансТелеКом" ЗАО | | | 8 400,00 | 8 400,00 | | | | | | |
| Микроэлектроника НПЦ ООО | | | 6 000,00 | 6 000,00 | | | | | | |
| <i>Ростелеком</i> | | | 6 000,00 | 6 000,00 | | | | | | |
| <i>Вознаграждение Председателю Совета МКД</i> | | | | | | | 2 160,00 | | | |

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-3" на 1.01.2020г.

| Дом | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2017г. | Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 01.01.2017г. | Начислено | Получено | Расходы | | Задолженность МКД по целевым сборам на 01.01.2020г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г. | Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г. | |
|---|---|--|------------------|------------------|-----------------------|------------------|---|---|--|------------------|
| | | | | | Производственные (20) | 76.09 сч | | | | Всего |
| Гагарина,9 | | | | | | | | | | |
| Целевой сбор на оплату уполномоченному | | | 74 564,50 | 72 292,25 | | 49 472,35 | 49 472,35 | 2 272,25 | 25 092,15 | 22 819,90 |
| Оплата председателю совета МКД (2017г.) | | | 15 079,60 | 4 197,86 | | | | | | |
| Оплата председателю совета МКД (2018г.) | | | 59 484,90 | 61 412,85 | | 49 472,35 | 49 472,35 | | | |
| Оплата председателю совета МКД (2019г.) | | | | 6 681,54 | | | | | | |

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 9 по ул.Гагарина за 2019 год

| | <i>Начислено, руб.</i> | <i>Выполнено, руб.</i> | <i>Оплачено, руб.</i> | <i>Задолженность собственников на 01.01.2020, руб.</i> |
|--|----------------------------|----------------------------|---------------------------|--|
| <i>Содержание и управление жилищным фондом</i> | <i>3 571 578,20</i> | <i>3 571 578,20</i> | <i>3 521 249,56</i> | <i>516 108,19</i> |

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2019 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов , в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.