

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Гагарина, 5 А
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Коды

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Номер	Коды
Дата	

АКТ

о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	ГОД
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	год	руб	605263,29	605263,29	107173,16
2	год	руб.	164125,08	135272,92	29412,28

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Стал: Директор ООО «ЖЭК-2» А.В. Дулко

Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)




(подпись)

(дата)

Дом

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2024г.
				Всего	Основные	Рентабельность		
Дом Гагарина, 5А	-106 827,85	164 125,08	160 688,22	135 272,92	127 835,47	7 437,45	29 412,28	-77 975,69
Замена блока питания на УУТЭИТ					4 520,00			
Ремонт лифтов					7 531,00			
Сантехнические работы					96 974,47			
Смена вентилей					1 799,00			
Смена труб, вентилей					17 011,00			


 М.П. Едино Директор ООО «ЖЭК-2» _____ А.В. Дудко
 Принял: _____
 Советом МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2023г.

Дома

	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Заплаты		Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г.
						Всего	0,00			
Дом	117 507,75	101 107,75	16 400,00	19 200,00	25 500,00	0,00		10 100,00	136 707,75	126 607,75
в том числе:										
Гагарина,5а										
МЕГАФОН ПАО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО			500,00	6 000,00	6 000,00			500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			14 700,00	8 400,00	14 700,00			8 400,00		

Слал Директор ООО «ЖЭК-2» _____ Дудко А.В.

Принял: Председатель
Совета МКД _____



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2024г.
					Всего	Производственные (20)			
Гатарина, 5А	1 234,00	-549,90	0,00	0,00	0,00	0,00	1 783,90	1 234,00	-549,90
Целевой сбор на диагностику газового оборудования	0,00	-550,00		0,00	0,00		550,00	0,00	-550,00
Вознаграждение Председателю Совета МКД	1 234,00	0,10			0,00	0,00	1 233,90	1 234,00	0,10

М.П. Служба директор ООО «ЖЭК-2» _____ В.С.Ивахненко

Принял: Председатель Совета МКД _____

